

## РЕШЕНИЕ

### собственника помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, улица Октября, дом 44

г. Реутов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

**Вид общего собрания собственников** помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область (МО), г. Реутов, ул. Октября, д. 44: внеочередное. **Форма** общего собрания собственников: очно-заочное голосование.

**Дата проведения очной части собрания** с личным присутствием собственников: 19 апреля 2019 года в 17:00 часов по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д.44, возле подъезда №4.

**Заочная форма собрания** будет проводиться в период с 19 апреля 2019 по 27 мая 2019 года.

**Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РеутКомфорт» (ООО «УК «РК» ОГРН 1125012003786, ИНН/КПП 5012073700/504101001)**

Ознакомиться с **материалами к собранию**, а также получить бланки решений можно в офисе ООО «УК «РК» по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.72 (офис № 28) и на официальном сайте управляющей организации [www.reutcomfort.ru](http://www.reutcomfort.ru).

**Бланк необходимо заполнить и сдать** в срок до 17:00 «27» мая 2019 года. Заполненный бланк решения с приложением копии документа, подтверждающего имущественное право на помещение (выписку из ЕГРП, свидетельство о праве собственности), а также доверенность (в случае представления интересов доверенным лицом) необходимо предоставить в офис ООО «УК РК» по адресу: Московская область (далее- МО), г. Реутов, Юбилейный проспект, д.72 (офис № 28), каб. № 1.

**Ф.И.О. собственника** (доверенного лица) \_\_\_\_\_

**Номер помещения:** \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий имущественное право участвующего в голосовании на помещение в соответствующем многоквартирном доме: \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

№ и дата доверенности (в случае представления интересов собственника третьим лицом) \_\_\_\_\_

**Общая площадь помещения** (без учета балконов, лоджий и т.п): \_\_\_\_\_

**Доля собственника помещения:** \_\_\_\_\_ % , \_\_\_\_\_ квадратных метров.

### Вопросы, поставленные на голосование

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1.	Назначить председателем общего собрания собственников МКД Королеву Зинаиду Ивановну, собственника жилого помещения № 38			
2.	Назначить секретарем общего собрания собственников МКД Жигалову Олесю Владимировну, собственника жилого помещения № 219			
3.	Назначить Счетную комиссию общего собрания собственников МКД в составе: Колосовой Людмилы Анатольевны, собственника жилого помещения № 184 Ткачевой Елены Георгиевны, собственника жилого помещения № 567			
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом – «управляющая организация»			
5.	В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «РеутКомфорт»» (ОГРН 1125012003786, ИНН/КПП 5012073700/504101001), ООО «УК РК»			
6.	Утвердить размер платы на содержание и ремонт многоквартирного дома № 44 по ул. Октября, г. Реутов, МО в соответствии с Решением Совета Депутатов города Реутов от 31.10.2018 № 54/2018-НА на содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с тремя лифтами и более в подъезде и индивидуальным тепловым пунктом (ИТП) -39,86 руб.			
7.	Утвердить форму и условия Договора управления многоквартирным жилым домом сроком действия на 5 лет согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д.44, включая перечень работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению №1 к Договору и смету			

	расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению №4 к Договору			
8.	Поручить ООО «УК «РК» (ОГРН 1125012003786, ИНН/КПП 5012073700/504101001) заключить от имени собственников помещений договор на оказание охранных услуг с частным охранным предприятием из расчета 14,13 рублей, включая НДС, за 1 кв.м. площади помещения в месяц, сроком на 1 (один) год.			
9.	Определить тариф на техническое обслуживание системы охраны входов («домофон») с использованием домофонных трубок/ техническое обслуживание системы охраны входов без использования домофонных трубок 30 руб./квартира и 15 руб./квартира соответственно			
10.	Предоставить ООО «УК «РК» полномочия по предоставлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме в государственных, правоохранительных, контролирующих и судебных органах по вопросам управления общим имуществом, вопросам, возникающим в связи с ненадлежащим исполнением застройщиком обязанностей, вытекающих из договоров долевого участия в строительстве, применения ответственности к третьим лицам с целью сохранения и восстановления целостности общего имущества многоквартирного дома, иным вопросам, связанным с соблюдением прав и законных интересов собственников помещений, предусмотренных действующим законодательством РФ.			
11.	Выбрать интернет-провайдера для оказания телекоммуникационных услуг – ООО «ЛекСтар Коммуникейшн», ООО «СофтКомм». Управляющая организация ООО «УК «РК» должна информировать собственников помещений о других поступающих предложениях о размещении оборудования в многоквартирном доме для оказания услуг связи (интернет) путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.			
12.	Определить возможность использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами для размещения оборудования интернет - провайдеров, оказывающих телекоммуникационные услуги собственникам помещений, размещения средств связи и линейно-кабельных сооружений связи, а также для установки и эксплуатации рекламных конструкций, автоматов с питьевой водой, других целей и назначить уполномоченным лицом от имени собственников помещений многоквартирного дома на право заключения договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами, управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «РеутКомфорт»» (ОГРН 1125012003786, ИНН/КПП 5012073700/504101001) на условиях 500 рублей (вкл. НДС – 18%) за 1 кв. м. площади предоставляемого общего имущества многоквартирного дома/одного телекоммуникационного шкафа. Определить статьи расхода денежных средств, поступивших от использования общего имущества многоквартирного дома на благоустройство придомовой территории и текущий ремонт многоквартирного дома.			
13	Определить способ уведомления и информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений МКД, место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников, место размещения отчетности управляющей компании – информационные стенды на первом этаже каждого подъезда МКД и на официальном сайте управляющей компании ООО «УК «РК» - <a href="http://reutcomfort.ru/">http://reutcomfort.ru/</a>			
14	Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.72, помещение № 28 (офис ООО «УК «РК»»).			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней до его начала.

Собственник помещения № \_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

подпись

ФИО

Дата голосования: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года.

Контактный номер телефона: 8 (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_.