

Протокол N 1/52-2019

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме (очно-заочной форме)
по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д. 52

г. Реутов, Московская область

"21" января 2019 г.

Собрание проводится с 09:00 «29» октября 2018 г. по 17:00 «21» января 2019 г.

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д. 52.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу:

Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д. 52, в форме очно-заочного голосования

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоялось «31» октября 2018 г. в 11:00 ч. около 6 подъезда многоквартирного дома № 52 по ул. Октября, г. Реутов, Московская область.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РеутКомфорт» (ООО «УК «РК» ОГРН 1125012003786, ИНН/КПП 5012073700/504101001)

Исходными данными, принимаемыми для подсчета голосов являются:

Общая площадь жилых и нежилых помещений (без учета балконов и лоджий) – **59052,7 кв.м.**

Для определения доли собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома принимается следующая формула:

Общая площадь помещения собственника (без учета балконов и лоджий) : (Общая площадь жилых и нежилых помещений (без учета балконов и лоджий) * 100 %.

В голосовании приняло участие **229 собственника** что составляет долю Собственников помещений многоквартирного дома (доверенных лиц), принявших участие в голосовании по повестке общего собрания **17,23 %** жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД,
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбрать счетную комиссию.
4. Отказаться от услуг частного охранного предприятия, поручить управляющей организации ООО «УК «РК» расторгнуть договор на предоставление услуги «Охрана» с 01 февраля 2019г.
5. Принять решение о выборе и оказании собственникам жилых помещений (квартир) дополнительной услуги «Консьерж», по графику с 8:00 до 20:00 и утвердить размер ставки (платы) за данную дополнительную услугу, подлежащей уплате собственниками жилых помещений (квартир) в пользу управляющей организации ООО «УК «РК» (**выбрать один из двух предлагаемых вариантов**):
 - 5.1. **360 руб./жилое помещение (квартира)/месяц.**

ИЛИ

- 5.2. **7 руб. 60 коп. с 1 кв.метра площади жилого помещения (квартиры).**

Поручить ООО «УК «РК» организовать предоставление данной услуги.

6. Принять решение о выполнении за счет собственников всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, работ по переоборудованию и обустройству двух существующих контейнерных площадок для сбора отходов – для целей организации отдельного сбора отходов, в соответствии с внедряемой на территории Московской области системы отдельного сбора отходов, предусмотренной Государственной программой «Экология и окружающая среда Подмосковья на 2017-2026 годы», утвердить стоимость данных работ в размере: **420 000 руб. 00 коп.**, установить единовременный целевой взнос, подлежащий оплате собственниками всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в пользу управляющей организации ООО «УК «РК» на цели финансирования данных работ в размере **7 руб. 11 коп. за 1 (один) кв.метр общей площади принадлежащего собственнику жилого и(или) нежилого помещения** (из расчета общей площади жилых и нежилых помещений МКД – 59 048,20 кв.м.) и установить следующие срок и порядок его оплаты: ООО «УК «РК» размещает информацию о размере единовременного целевого взноса в единых платежных документах за февраль месяц

2019г. Единый целевой взнос подлежит оплате собственниками всех жилых и нежилых помещений до десятого марта 2019г. Принять решение о заключении в интересах собственников помещений договора на вывоз мусора в рамках системы раздельного сбора отходов (включая предоставление контейнеров для раздельного сбора отходов), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и наделить управляющую организацию ООО «УК «РК» полномочиями и правами на заключение данного договора с региональным оператором – в соответствии с тарифами на услуги регионального оператора, установленными уполномоченными государственными (муниципальными) органами Московской области.

Подсчет голосов общего собрания собственников произведен «21» января 2019 г. в 17:00 по адресу МО, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.72 (офис № 28), каб. № 1, офис ООО «УК «РК».

Кворума не имеется. Общее собрание собственников помещений не правомочно принимать решения по вопросам повестки.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РеутКомфорт»

Генеральный директор



С.П. Клочков