

Протокол № 1/48-2019

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме (очно-заочной форме)
по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д. 48

г. Реутов, Московская область

«28» января 2019 г.

Время проведения: с 09:00 «12» ноября 2018 г. по 17:00 «28» января 2019 г.

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д. 48.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу:

Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д. 48, в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РеутКомфорт» (ООО «УК «РК», ОГРН 1125012003786, ИНН/КПП 5012073700/504101001)

Исходными данными, принимаемыми для подсчета голосов являются:

Общая площадь жилых и нежилых помещений (без учета балконов и лоджий) – 18079,8 кв.м.

Для определения доли собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома принимается следующая формула:

Общая площадь помещения собственника (без учета балконов и лоджий) : (Общая площадь жилых и нежилых помещений (без учета балконов и лоджий) * 100 %.

В голосовании приняло участие 255 собственников, что составило 58,95 % жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

Очная часть очно-заочного общего собрания состоялась 13.11.2018 с 11:00 до 12:00;

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ Решения приняты большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрать председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

Проголосовали:

за	Против	воздерж.
8,04%	5,03%	86,93%

Решение не принято: большинство собственников воздержалось от голосования по данному вопросу.

2. Избрать секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома

Проголосовали:

За	против	воздерж.
7,11%	5,03%	87,86%

Решение не принято: большинство собственников воздержалось от голосования по данному вопросу.

3. Утвердить состав счетной комиссии общего собрания

Проголосовали:

за	против	воздерж.
6,68%	5,03%	88,29%

Решение не принято: большинство собственников воздержалось от голосования по данному вопросу.

4. Отказаться от дополнительной услуги - услуги частного охранного предприятия и поручить управляющей организации ООО «УК «РК» расторгнуть с 01 февраля 2019г. договор, заключенный с частным охранным предприятием на предоставление услуги «Охрана».

Проголосовали:

за	против	воздерж.
37,46%	58,93%	3,61%

Решение принято: большинство собственников проголосовало против отказа от услуг частного охранного предприятия

5. Принять решение о выборе и оказании собственникам жилых помещений (квартир) дополнительной услуги «Консьерж», по графику с 8:00 до 20:00 и утвердить размер ставки (платы) за данную дополнительную услугу, подлежащей уплате собственниками жилых помещений (квартир) в пользу управляющей организации ООО «УК «РК» (выбрать один из двух вариантов: 5.1. или 5.2.):

5.1. 368 руб./жилое помещение (квартира)/месяц.

Проголосовали:

за	против	воздерж.
30,94%	60,98%	8,08%

Решение принято: большинство собственников проголосовали против.

5.2. 7 руб. 96 коп. с 1 кв.метра площади жилого помещения (квартиры).

Проголосовали:

за	против	воздерж.
9,72%	81,04%	9,24%

Решение принято: большинство собственников проголосовали против.

6. В соответствии с внедряемой на территории Московской области системой раздельного сбора отходов, предусмотренной Государственной программой «Экология и окружающая среда Подмосковья на 2017-2026 годы», принять решение о выполнении за счет собственников всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (МКД), работ по переоборудованию и обустройству 1 (одной) существующей контейнерной площадки для сбора отходов – для целей организации раздельного сбора отходов, утвердить стоимость данных работ в размере: 205 000 руб. 00 коп. - в соответствии с коммерческим предложением АО «Автобытдор» (одна контейнерная площадка из профилированного листа, размеры: 7,2м.*1,6м.*2,3м.). Установить единовременный целевой взнос, подлежащий оплате собственниками всех жилых и нежилых помещений МКД в пользу управляющей организации ООО «УК «РК» на цели финансирования данных работ в размере 11 руб. 34 коп. за 1 (один) кв.метр общей площади принадлежащего собственнику жилого и(или) нежилого помещения (из расчета общей площади жилых и нежилых помещений МКД –18079,8 кв.м.) и установить следующие срок и порядок его оплаты: ООО «УК «РК» размещает информацию о размере единовременного целевого взноса в единых платежных документах за февраль месяц 2019г. Единый целевой взнос подлежит оплате собственниками всех жилых и нежилых помещений МКД до десятого марта 2019г.

Проголосовали:

за	против	воздерж.
14,20%	73,69%	12,11%

Решение принято: большинство собственников проголосовали против.

7. Принять решение о неиспользовании мусоропровода в многоквартирном доме № 48 по ул. Октября, г. Реутов, МО, сэкономленные денежные средства содержания и ремонта мусоропровода направить на увеличение количества раз влажной уборки подъезда, а именно проводить влажную уборку всех этажей многоквартирного дома 2 раза в месяц.

Проголосовали:

за	против	воздерж.
48,57%	43,73%	7,70%

Решение не принято.

Подсчет голосов общего собрания собственников произведен «28» января 2019 г. в 17:00 по адресу МО, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.72 (офис № 28), каб. № 1, офис ООО «УК «РК».

приложение:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Октября, г. Реутов, МО;
2. решения (бюллетени голосования) собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Октября, г. Реутов, МО;

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РеутКомфорт»

Генеральный директор



С.П. Ключков