

Протокол № 1/44-2019

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме (очно-заочной форме)
по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д. 44

г. Реутов, Московская область

«21» января 2019 г.

Собрание проводится с 09:00 «22» октября 2018 г. по 17:00 «21» января 2019 г.

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д. 44.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу:

Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д. 44, в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РеутКомфорт» (ООО «УК «РК», ОГРН 1125012003786, ИНН/КПП 5012073700/504101001)

Исходными данными, принимаемыми для подсчета голосов являются:

Общая площадь жилых и нежилых помещений (без учета балконов и лоджий) – **42280,5 кв.м.**

Для определения доли собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома принимается следующая формула:

Общая площадь помещения собственника (без учета балконов и лоджий) : (Общая площадь жилых и нежилых помещений (без учета балконов и лоджий) * 100 %.

В голосовании приняло участие **306 собственников**, что составило **31,04 %** жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

Очная часть очно-заочного общего собрания состоялась **24.10.2018 с 11:00 до 11:30;**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД,
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбрать счетную комиссию
4. Отказаться от дополнительной услуги - услуги частного охранного предприятия и поручить управляющей организации ООО «УК «РК» расторгнуть с 01 февраля 2019г. договор, заключенный с частным охранным предприятием на предоставление услуги «Охрана».
5. Принять решение о выборе и оказании собственникам жилых помещений (квартир) дополнительной услуги «Консьерж», по графику с 8:00 до 20:00 и утвердить размер ставки (платы) за данную дополнительную услугу, подлежащей уплате собственниками жилых помещений (квартир) в пользу управляющей организации ООО «УК «РК» (выбрать один из двух вариантов: **5.1. или 5.2.**):

5.1. **395 руб./жилое помещение (квартира)/месяц;**

ИЛИ

5.2. **8 руб. 50 коп. с 1 кв.метра площади жилого помещения (квартиры).**

Поручить ООО «УК «РК» организовать предоставление данной услуги.

6. В соответствии с внедряемой на территории Московской области системой раздельного сбора отходов, предусмотренной Государственной программой «Экология и окружающая среда Подмосковья на 2017-2026 годы», принять решение о выполнении за счет собственников всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (МКД), работ по переоборудованию и обустройству 1 (одной) существующей контейнерной площадки для сбора отходов – для целей организации раздельного сбора отходов, утвердить стоимость данных работ в размере: **205 000 руб. 00 коп.** - в соответствии с коммерческим предложением АО «Автобытдор» (одна контейнерная площадка из профилированного листа, размеры: 7,2м.*1,6м.*2,3м.). Установить единовременный целевой взнос, подлежащий оплате собственниками всех жилых и нежилых помещений МКД в пользу управляющей организации ООО «УК «РК» на цели финансирования данных работ в размере **4 руб. 85 коп. за 1 (один) кв.метр общей площади принадлежащего собственнику жилого и(или) нежилого помещения** (из расчета общей площади жилых и нежилых помещений МКД – 42 282 кв.м.) и установить следующие срок и порядок его оплаты: ООО «УК «РК» размещает информацию о размере единовременного целевого взноса в единых платежных документах за февраль месяц 2019г. Единый целевой взнос подлежит оплате собственниками всех жилых и нежилых помещений МКД до десятого марта 2019г.

Подсчет голосов общего собрания собственников произведен «21» января 2019 г. в 17:00 по адресу
МО, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.72 (офис № 28), каб. № 1, офис ООО «УК «РК».

Кворума не имеется. Общее собрание собственников помещений не правомочно принимать решения по вопросам повестки.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РеутКомфорт»

Генеральный директор



С.П. Клочков