

## Протокол № 1/40-2019

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме (очно-заочной форме)  
по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 40

г. Реутов, Московская область

«28» января 2019 г.

Собрание проводится с 09:00 «12» ноября 2018 г. по 17:00 «28» января 2019 г.

Место проведения: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 40.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу:

Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 40, в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РеутКомфорт» (ООО «УК «РК», ОГРН 1125012003786, ИНН/КПП 5012073700/504101001)

Исходными данными, принимаемыми для подсчета голосов являются:

Общая площадь жилых и нежилых помещений (без учета балконов и лоджий) – **46317,4 кв.м.**

Для определения доли собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома принимается следующая формула:

Общая площадь помещения собственника (без учета балконов и лоджий) : (Общая площадь жилых и нежилых помещений (без учета балконов и лоджий) \* 100 %.

В голосовании приняло участие **120 собственников**, что составило **13,03 %** жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоялось

**«14» ноября 2018 г. в 11:00** часов в холле 4 подъезда многоквартирного дома № 40 по Юбилейному проспекту, г. Реутов, Московская область.

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД,
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбрать счетную комиссию.
4. Отказаться от дополнительной услуги - услуги частного охранного предприятия и поручить управляющей организации ООО «УК «РК» расторгнуть с 01 февраля 2019г. договор, заключенный с частным охранным предприятием на предоставление услуги «Охрана».
5. Принять решение о выборе и оказании собственникам жилых помещений (квартир) дополнительной услуги «Консьерж», по графику с 8:00 до 20:00 и утвердить размер ставки (платы) за данную дополнительную услугу, подлежащей уплате собственниками жилых помещений (квартир) в пользу управляющей организации ООО «УК «РК» (выбрать один из двух вариантов: 5.1. или 5.2.):
  - 5.1. 432 руб./жилое помещение (квартира)/месяц.
  - ИЛИ
  - 5.2. 8 руб. 10 коп. с 1 кв.метра площади жилого помещения (квартиры).
6. В соответствии с внедряемой на территории Московской области системой раздельного сбора отходов, предусмотренной Государственной программой «Экология и окружающая среда Подмосковья на 2017-2026 годы», принять решение о выполнении за счет собственников всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (МКД), работ по переоборудованию и обустройству 1 (одной) существующей контейнерной площадки для сбора отходов – для целей организации раздельного сбора отходов, утвердить стоимость данных работ в размере: 205000 руб. 00 коп. - в соответствии с коммерческим предложением АО «Автобытдор» (размеры площадки: 7,2м.\*1,6м.\*2,3м., стоимость одной площадки – 205 000,00 руб.). Установить единовременный целевой взнос, подлежащий оплате собственниками всех жилых и нежилых помещений МКД в пользу управляющей организации ООО «УК «РК» на цели финансирования данных работ в размере 4 руб. 43 коп. за 1 (один) кв.метр общей площади принадлежащего собственнику жилого и(или) нежилого помещения (из расчета общей площади жилых и нежилых помещений МКД – 46317,4 кв.м.) и установить следующие срок и порядок его оплаты: ООО «УК «РК» размещает информацию о размере единовременного целевого взноса в единых платежных документах за февраль месяц

2019г. Единый целевой взнос подлежит оплате собственниками всех жилых и нежилых помещений МКД до десятого марта 2019г.

7. Определить возможность использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами для размещения оборудования интернет - провайдеров, оказывающих телекоммуникационные услуги собственникам помещений, размещения средств связи и линейно-кабельных сооружений связи, а также для установки и эксплуатации рекламных конструкций, автоматов с питьевой водой, других целей и назначить уполномоченным лицом от имени собственников помещений многоквартирного дома на право заключения договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами, управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «РеутКомфорт»» (ОГРН 1125012003786, ИНН/КПП 5012073700/504101001) на условиях 500 рублей за 1 кв. м. площади предоставляемого общего имущества многоквартирного дома/одного телекоммуникационного шкафа. Определить статьи расхода денежных средств, поступивших от использования общего имущества многоквартирного дома на благоустройство придомовой территории и текущий ремонт многоквартирного дома.

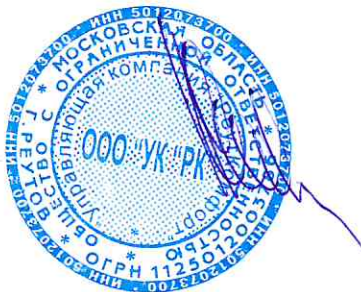
Подсчет голосов общего собрания собственников произведен «28» января 2019 г. в 17:00 по адресу МО, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.72 (офис № 28), каб. № 1, офис ООО «УК «РК».

**Кворума не имеется. Общее собрание собственников помещений не правомочно принимать решения по вопросам повестки.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РеутКомфорт»

Генеральный директор



С.П. Ключков