

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛИЦА ОКТЯБРЯ, ДОМ № 48,  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

По инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РеутКомфорт» (ООО «УК «РК», ОГРН 1125012003786, ИНН/КПП 5012073700/504101001), будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования.

**Собрание проводится с 09:00 «12» ноября 2018 г. по 17:00 «28» января 2019 г.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится **«13» ноября 2018 г. в 11:00 ч.** в холле 2 подъезда многоквартирного дома № 48 по ул. Октября, г. Реутов, Московская область.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников.

Заполненный бланк решения с приложением копии документа, подтверждающего имущественное право на помещение, а также доверенность (в случае представления интересов доверенным лицом) **необходимо предоставить в офис ООО «УК «РК» по адресу: Московская область (далее- МО), г. Реутов, Юбилейный проспект, д.72 (офис № 28), каб. № 1 (контактное лицо – Наталья) в срок до 17:00 «28» января 2019 г.**

Ознакомиться с материалами к собранию, а также получить бланки решений можно в офисе ООО «УК «РК» по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.72 (офис № 28) и на официальном сайте управляющей организации <http://reutcomfort.ru>

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД,
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбрать счетную комиссию
4. Отказаться от дополнительной услуги - услуги частного охранного предприятия и поручить управляющей организации ООО «УК «РК» расторгнуть с 01 февраля 2019г. договор, заключенный с частным охранным предприятием на предоставление услуги «Охрана».
5. Принять решение о выборе и оказании собственникам жилых помещений (квартир) дополнительной услуги «Консьерж», по графику с 8:00 до 20:00 и утвердить размер ставки (платы) за данную дополнительную услугу, подлежащей уплате собственниками жилых помещений (квартир) в пользу управляющей организации ООО «УК «РК» (**выбрать один из двух вариантов: 5.1. или 5.2.):**
  - 5.1. **368 руб./жилое помещение (квартира)/месяц;**  
**ИЛИ**
  - 5.2. **7 руб. 96 коп. с 1 кв.метра площади жилого помещения (квартиры).**

Поручить ООО «УК «РК» организовать предоставление данной услуги.

6. В соответствии с внедряемой на территории Московской области системой раздельного сбора отходов, предусмотренной Государственной программой «Экология и окружающая среда Подмосковья на 2017-2026 годы», принять решение о выполнении за счет собственников всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (МКД), работ по переоборудованию и обустройству 1 (одной) существующей контейнерной площадки для сбора отходов – для целей организации раздельного сбора отходов, утвердить стоимость данных работ в размере: **205 000 руб. 00 коп.** - в соответствии с коммерческим предложением АО «Автобытдор» (одна контейнерная площадка из профилированного листа, размеры: 7,2м.\*1,6м.\*2,3м.). Установить единовременный целевой взнос, подлежащий оплате собственниками всех жилых и нежилых помещений МКД в пользу управляющей организации ООО «УК «РК» на цели финансирования данных работ в размере **11 руб. 34 коп. за 1 (один) кв.метр общей площади принадлежащего собственнику жилого и(или) нежилого помещения** (из расчета общей площади жилых и нежилых помещений МКД –18079,8 кв.м.) и установить следующие срок и порядок его оплаты: ООО «УК «РК» размещает информацию о размере единовременного целевого взноса в единых платежных документах за февраль месяц 2019г.

Единый целевой взнос подлежит оплате собственниками всех жилых и нежилых помещений МКД до десятого марта 2019г.

7. Принять решение о неиспользовании мусоропровода в многоквартирном доме № 48 по ул. Октября, г. Реутов, МО, сэкономленные денежные средства содержания и ремонта мусоропровода направить на увеличение количества раз влажной уборки подъезда, а именно проводить влажную уборку всех этажей многоквартирного дома 2 раза в месяц

Подсчет голосов общего собрания собственников будет произведен «28» января 2019 г. в 17:00 по адресу МО, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.72 (офис № 28), каб. № 1, офис ООО «УК «РК».

*Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации*