

Протокол № 1/63

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме (очно-заочной форме)
по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 63

г. Реутов, Московская область

"03" сентября 2018 г.

Время проведения: с 09:00 «04» июня 2018 г. по 18:00 «31» августа 2018 г.

Место проведения: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 63.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу:

Московская область, г. Реутов, Юбилейный пр., д. 63, в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РеутКомфорт» (ООО «УК «РК», ОГРН 1125012003786, ИНН/КПП 5012073700/504101001)

Исходными данными, принимаемыми для подсчета голосов являются:

Общая площадь жилых и нежилых помещений (без учета балконов и лоджий) – **15582,5 кв.м.**

Для определения доли собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома принимается следующая формула:

Общая площадь помещения собственника (без учета балконов и лоджий) : (Общая площадь жилых и нежилых помещений (без учета балконов и лоджий) * 100 %.

В голосовании приняло участие **27 собственников**, что составило **7,20 %** жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

Очная часть очно-заочного общего собрания состоялась **13.06.2018 с 19:00 до 21:00;**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбрать счетную комиссию
4. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 и ст.157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, принять решение о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Реутовский водоканал» (ИНН 5012055050, ОГРН 1095012003129), или иным лицом, в том числе платежным агентом, уполномоченным ООО «Реутовский водоканал» на заключение таких договоров и действующим в интересах ООО «Реутовский водоканал» с «01» ноября 2018 года (дата заключения договоров).
5. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 и ст.157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, принять решение о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора отопления (теплоснабжения) и договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Р-Сетевая компания» (ООО «РСК») ОГРН 1095012002910 ИНН 5012055109, или иным лицом, в том числе платежным агентом, уполномоченным ООО «РСК») на заключение таких договоров и действующим в интересах ООО «РСК») с «01» ноября 2018 года (дата заключения договоров).
6. Внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «РК» в части нового порядка предоставления и оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений, связанного с переходом на прямые договора, указанных в п.4-5 настоящего Решения (договоров холодного водоснабжения, договора водоотведения, договора отопления (теплоснабжения), договора горячего водоснабжения) между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями (ООО «Реутовский водоканал», ООО «РСК»).
7. Определить возможность использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами для размещения оборудования интернет - провайдеров, оказывающих телекоммуникационные услуги собственникам помещений, размещения средств связи и линейно-кабельных сооружений связи, а также для установки и эксплуатации рекламных конструкций, автоматов с питьевой водой, других целей и назначить уполномоченным лицом от имени собственников помещений многоквартирного дома на право заключения договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами, управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «РеутКомфорт»» (ОГРН 1125012003786, ИНН/КПП 5012073700/504101001) на условиях 500 рублей/мес. (вкл. НДС – 18%) за 1 кв. м. площади предоставляемого общего имущества многоквартирного дома/одного телекоммуникационного шкафа. Определить статьи расхода денежных средств, поступивших от использования общего имущества многоквартирного дома на благоустройство придомовой территории и текущий ремонт многоквартирного дома. Указанные работы проводятся по решению Совета многоквартирного дома.

Кворума не имеется.

Общее собрание собственников помещений не правомочно принимать решения по вопросам повестки.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РеутКомфорт»

Генеральный директор



С.П. Ключков