

Протокол № 3/61
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме (очно-заочной форме)
по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 61

«03» сентября 2018 г.

г. Реутов, Московская область

Время проведения: с 09:00 «04» июня 2018 г. по 18:00 «31» августа 2018 г.

Место проведения: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 61.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу:

Московская область, г. Реутов, Юбилейный пр., д. 61, в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РеутКомфорт» (ООО «УК «РК», ОГРН 1125012003786, ИНН/КПП 5012073700/504101001)

Исходными данными, принимаемыми для подсчета голосов являются:

Общая площадь жилых и нежилых помещений (без учета балконов и лоджий) – **13122,1 кв.м.**

Для определения доли собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома принимается следующая формула:

Общая площадь помещения собственника (без учета балконов и лоджий) : (Общая площадь жилых и нежилых помещений (без учета балконов и лоджий) * 100 %.

В голосовании приняло участие **12 собственников**, что составило **6,75 %** жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

Очная часть очно-заочного общего собрания состоялась **15.06.2018 с 19:00 до 19:30;**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД.

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

3. Выбрать счетную комиссию

4. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 и ст.157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, принять решение о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Реутовский водоканал» (ИНН 5012055050, ОГРН 1095012003129), или иным лицом, в том числе платежным агентом, уполномоченным ООО «Реутовский водоканал» на заключение таких договоров и действующим в интересах ООО «Реутовский водоканал» с «01» ноября 2018 года (дата заключения договоров).

5. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 и ст.157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, принять решение о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора отопления (теплоснабжения) и договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Р-Сетевая компания» (ООО «РСК») ОГРН 1095012002910 ИНН 5012055109, или иным лицом, в том числе платежным агентом, уполномоченным ООО «РСК») на заключение таких договоров и действующим в интересах ООО «РСК») с «01» ноября 2018 года (дата заключения договоров).

6. Внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «РК» в части нового порядка предоставления и оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений, связанного с переходом на прямые договора, указанных в п.4-5 настоящего Решения (договоров холодного водоснабжения, договора водоотведения, договора отопления (теплоснабжения), договора горячего водоснабжения) между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями (ООО «Реутовский водоканал», ООО «РСК»).

7. Определить возможность использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами для размещения оборудования интернет - провайдеров, оказывающих телекоммуникационные услуги собственникам помещений, размещения средств связи и линейно-кабельных сооружений связи, а также для установки и эксплуатации рекламных конструкций, автоматов с питьевой водой, других целей и назначить уполномоченным лицом от имени собственников помещений многоквартирного дома на право заключения договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами, управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «РеутКомфорт»» (ОГРН 1125012003786, ИНН/КПП 5012073700/504101001) на условиях 500 рублей/мес. (вкл. НДС – 18%) за 1 кв. м. площади предоставляемого общего имущества многоквартирного дома/одного телекоммуникационного шкафа. Определить статьи расхода денежных средств, поступивших от использования общего имущества многоквартирного дома на благоустройство придомовой территории и текущий ремонт многоквартирного дома. Указанные работы проводятся по решению Совета многоквартирного дома.

Подсчет голосов общего собрания собственников произведен «03» сентября 2018 г. в 14:00 по адресу МО, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.72 (офис № 28), каб. № 1, офис ООО «УК «РК».

Кворума не имеется.

Общее собрание собственников помещений не правомочно принимать решения по вопросам повестки.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений
Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РеутКомфорт»

Генеральный директор



С.П. Ключков