

**Протокол № 1/27**

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме (очно-заочной форме)  
по адресу: Московская область, г. Реутов, Носовихинское ш., д. 27

«05» октября 2018 г.

г. Реутов, Московская область

Время проведения: с 09:00 «29» июня 2018 г. по 18:00 «01» октября 2018 г.

Место проведения: Московская область, г. Реутов, Носовихинское ш., д. 27.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу:  
Московская область, г. Реутов, Носовихинское ш., д. 27, в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РеутКомфорт»  
(ООО «УК «РК», ОГРН 1125012003786, ИНН/КПП 5012073700/504101001)

Исходными данными, принимаемыми для подсчета голосов являются:

Общая площадь жилых и нежилых помещений (без учета балконов и лоджий) – **62299,5 кв.м.**

Для определения доли собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома принимается следующая формула:

Общая площадь помещения собственника (без учета балконов и лоджий) : (Общая площадь жилых и нежилых помещений (без учета балконов и лоджий) \* 100 %.

В голосовании приняло участие **8 собственников**, что составило **0,63 %** жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

Очная часть очно-заочного общего собрания состоялась **29.06.2018 с 19:00 до 20:30;**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД.

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

3. Выбрать счетную комиссию

4. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 и ст.157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, принять решение о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Реутовский водоканал» (ИНН 5012055050, ОГРН 1095012003129), или иным лицом, в том числе платежным агентом, уполномоченным ООО «Реутовский водоканал» на заключение таких договоров и действующим в интересах ООО «Реутовский водоканал» с «01» ноября 2018 года (дата заключения договоров).

5. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 и ст.157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, принять решение о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора отопления (теплоснабжения) и договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Р-Сетевая компания» (ООО «РСК») ОГРН 1095012002910 ИНН 5012055109, или иным лицом, в том числе платежным агентом, уполномоченным ООО «РСК») на заключение таких договоров и действующим в интересах ООО «РСК») с «01» ноября 2018 года (дата заключения договоров).

6. Внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «РК» в части нового порядка предоставления и оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений, связанного с переходом на прямые договоры, указанных в п.4-5 настоящего Решения (договоров холодного водоснабжения, договора водоотведения, договора отопления (теплоснабжения), договора горячего водоснабжения) между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями (ООО «Реутовский водоканал», ООО «РСК») – предусмотренные пунктом 10) статьи 1 Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

7. Подтвердить полномочия общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «РеутКомфорт»» (ОГРН 1125012003786, ИНН/КПП 5012073700/504101001) в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 27 по Носовихинскому шоссе, г. Реутов, Московская область до 09.09.2021 года на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденным в соответствии с протоколом № б/н от 08.09.2016 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по Носовихинскому шоссе, г. Реутов, Московской области и отменить решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по Носовихинскому шоссе, оформленные Протоколом № НК27-2/2017 от 17.12.2017 г.

Подсчет голосов общего собрания собственников произведен «05» октября 2018 г. в 14:00 по адресу МО, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.72 (офис № 28), каб. № 1, офис ООО «УК «РК».

**Кворума не имеется.**

**Общее собрание собственников помещений не правомочно принимать решения по вопросам повестки.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РеутКомфорт»

Генеральный директор



С.П. Ключков