



ООО «Национальная Кадастровая Палата»

127051, Москва, Лихов переулок, дом 2/3, стр.1, офис 13.

Тел.: +7 (495) 669-51-12, www.nkpalata.ru E-mail info@nkpalata.ru

ИНН: 7709447698, КПП: 770901001, ОГРН: 1157746059052

Общество с ограниченной ответственностью

«Национальная кадастровая палата»

127051, Москва, Лихов пер. д. 2/3

Технический отчёт

Многоквартирный жилой дом

(тип объекта)

**25-ти этажный 8-ми секционный (секции 1, 1а, 2, 3 (угловая),
4,5,6,6а) жилой дом корп.1 Г-образной формы.**

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) здания

Субъект Российской Федерации: Московская область

Населенный пункт (город, село и т.д.): г. Реутов

Улица (проспект, пер. и др.): ул. Октября

Дом № 44 Строение - Корпус -

Иное описание местоположения: _____

Отчет составлен по состоянию на 25 марта 2016 г.

Генеральный директор _____

(подпись)

(фамилия имя отчество)

М.П.

Кадастровый инженер _____

(подпись)

(фамилия имя отчество)

М.П.

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Год завершения строительства 2016 г.

Количество этажей 25, кроме того имеется техническое подполье и технический этаж.

Строительный объем – 189201 куб.м, в том числе: подземной части – 5829 куб.м.

Площадь здания (с учетом лоджий, балконов и т.п. с коэф.) – 64699,3 кв.м, в том числе: площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и т.п.) 42794,3 кв.м.

Количество квартир-888, общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов и т.п.) – 40984,7 кв.м в том числе:

Комнат-студий-240, общая площадь комнат-студий (без учета лоджий, балконов и т.п.) 6976,1 кв.м.;

1-комнатных квартир-336, общая площадь 1-комнатных квартир (без учета лоджий, балконов и т.п.) 13465,2 кв.м.;

2-комнатных квартир -288, общая площадь 2-комнатных квартир (без учета лоджий, балконов и т.п.) 18597,9 кв.м.;

3-комнатных квартир - 24, общая площадь 3-комнатных квартир (без учета лоджий, балконов и т.п.) 1945,5 кв.м.;

Площадь мест общего пользования – 15956,6 кв.м ,

Площадь помещения для обслуживания многоквартирного жилого дома-4539,5 кв.м,

Площадь нежилых помещений – 1408,9 кв.м.,

Площадь лоджий и балконов (с учетом коэф..) – 1809,6 кв.м

Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположено здание:

50:48:0030303:6; 50:48:0030303:32

Состав объекта

№ п/п	Наименование объекта	Год постройки	Материал стен	Параметр		Площадь застройки, кв.м
				Единица измерений	Строительный объем	
1	<u>25-ти этажный 8-ми секционный (секции 1, 1а, 2, 3 (угловая), 4,5,6,6а) жилой дом корп.1 Г-образной формы.</u>	2016	Железобетонные	м ³	189201	2800,7