

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, ЮБИЛЕЙНЫЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 68 (12 корпус)
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Управляющая компания «РеутКомфорт» (ООО «УК «РК» ОГРН 1125012003786, ИНН/КПП 5012073700/504101001), в период с 31 марта 2018 года по 1 июня 2018 года будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 68 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания путем личного присутствия собственников назначена на 13 апреля 2018 года в 19:00 часов по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.68, возле подъезда № 1. Заочная форма голосования будет проводиться в период с 31 марта 2018 года по 1 июня 2018 года

Ознакомиться с материалами к собранию, а также получить бланки решений можно в офисе ООО «УК «РК» по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.72 (офис № 28) и на официальном сайте управляющей организации <http://reutcomfort.ru/>.

Заполненный бланк решения с приложением копии документа, подтверждающего имущественное право на помещение (в т.ч. акт приема-передачи помещения, подписанный с Застройщиком, свидетельство о праве собственности), а также доверенность (в случае представления интересов доверенным лицом) необходимо предоставить в офис ООО «УК «РК» по адресу: Московская область (далее- МО), г. Реутов, Юбилейный проспект, д.72 (офис № 28), каб. № 2 (контактное лицо – Наталья). Бланк необходимо заполнить и сдать в срок до 17:00 01 июня 2018 включительно.

Подсчет голосов общего собрания собственников будет произведен 04 июня 2018 в 18:00 по адресу МО, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.72 (офис № 28), каб. № 2, офис ООО «УК «РК».

Повестка общего собрания собственников:

1. Назначить председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Назначить счетную комиссию общего собрания собственников многоквартирного дома
3. Собственникам жилых помещений осуществлять потребление электроэнергии по прямым договорам и вносить плату за коммунальную услугу «Электроснабжение» на счет Энергоснабжающей организацией «Мосэнергосбыт».
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – «управляющая организация». Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «РеутКомфорт»» (ОГРН 1125012003786, ИНН/КПП 5012073700/504101001).
5. Утвердить размер платы на содержание и ремонт многоквартирного дома № 68 по Юбилейному проспекту, г. Реутов, МО в соответствии с Решением Совета Депутатов города Реутов от 21.06.2017 № 45/2017-НА (минимальный размер платы на содержание и ремонт многоквартирного дома г. Реутов) в размере:43,41 рублей (сорок три рубля 41 копейка).
6. Утвердить форму и условия Договора управления многоквартирным жилым домом сроком действия на 5 лет согласно Приложению № 1 к Протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 68, включая:
 - Перечень работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению № 1 к Договору
 - Смету расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению № 4 к Договору
7. Поручить ООО «УК «РК» (ОГРН 1125012003786, ИНН/КПП 5012073700/504101001) заключить от имени собственников помещений договор на оказание охранных услуг с частным охранным предприятием из расчета 9,45 рублей, включая НДС, за 1 кв.м. жилой площади помещения сроком на 1 (один) год с возможностью продления действия договора.
8. Определить тариф на техническое обслуживание системы охраны входов («домофон») 50 руб./квартира.

9. Поручить ООО «УК «РК» (ОГРН 1125012003786, ИНН/КПП 5012073700/504101001) организовать вывоз крупногабаритного и строительного мусора (КГМ) в течение необходимого срока (по мере необходимости) с единовременным внесением платежа за вывоз КГМ на счет управляющей компании в сумме: 1-комнатная квартира – 5 300 рублей, 2-х комнатная квартира – 9000 рублей, 3-х комнатная – 13 500 рублей. (повторно оплачивать не нужно).

10. Определить возможность использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами для размещения оборудования интернет - провайдеров, оказывающих телекоммуникационные услуги собственникам помещений, размещения средств связи и линейно-кабельных сооружений связи, а также для установки и эксплуатации рекламных конструкций, автоматов с питьевой водой, других целей и назначить уполномоченным лицом от имени собственников помещений многоквартирного дома на право заключения договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами, управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «РеутКомфорт»» (ОГРН 1125012003786, ИНН/КПП 5012073700/504101001) на условиях 500 рублей за 1 кв. м. площади предоставляемого общего имущества многоквартирного дома/одного телекоммуникационного шкафа. Определить статьи расхода денежных средств, поступивших от использования общего имущества многоквартирного дома на благоустройство придомовой территории и текущий ремонт многоквартирного дома.

11. Определить возможность использования общедомового имущества многоквартирного дома собственниками помещений в части установки кондиционеров, с соблюдением всех требований законодательства РФ.

12. Определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома, место размещения отчетности управляющей компании: путем размещения информации на информационных стендах первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей компании ООО «УК «РК» <http://reutcomfort.ru/>.

13. Предоставить ООО «УК «РК» полномочия по предоставлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме в государственных, правоохранительных, контролирующих и судебных органах по вопросам управления общим имуществом, вопросам, возникающим в связи с ненадлежащим исполнением застройщиком обязанностей, вытекающих из договоров долевого участия в строительстве, применения ответственности к третьим лицам с целью сохранения и восстановления целостности общего имущества многоквартирного дома, иным вопросам, связанным с соблюдением прав и законных интересов собственников помещений, предусмотренных действующим законодательством РФ.

14. Выбрать Интернет-провайдера для оказания телекоммуникационных услуг – ООО «ЛекСтар Коммуникейшн», ООО «СофтКомм». Информировать собственников помещений о других поступающих предложениях о размещении оборудования в многоквартирном доме для оказания услуг связи (интернет) путем размещения информации на информационных стендах в подъезде.

15. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.72, помещение № 28 (офис ООО «УК «РК»).