

Решение
собственника помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Реутов, улица Октября, д. 52

г. Реутов

« ___ » _____ года

Вид общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область (МО), г. Реутов, ул. Октября, д. 52: внеочередное собрание. Форма общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д. 52: очно-заочное голосование. Дата проведения собрания путем личного присутствия собственников назначена на 19.12.2017 года в 19:30 часов по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д.52, возле подъезда № 1. Заочная форма голосования будет проводиться в период с 20.12.2017 г. по 19.02.2018 г. Инициаторы Сажин Алексей Сергеевич, собственник помещения № 560, Степанян Виталий Эдуардович, собственник помещения № 500.

Ознакомиться с материалами к собранию, а также получить бланки решений можно в офисе ООО «УК «РК» по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.72 (офис № 28) и на официальном сайте управляющей организации. Бланк необходимо заполнить и сдать в срок до 19.02.2018 г. Заполненный бланк решения с приложением копии документа, подтверждающего имущественное право на помещение (в т.ч. Акт приема-передачи помещения, подписанный с Застройщиком, свидетельство о праве собственности), а также доверенность (в случае представления интересов доверенным лицом) необходимо предоставить в офис ООО «УК «РК» по адресу: Московская область (далее- МО), г. Реутов, Юбилейный проспект, д.72 (офис № 28), каб. № 2 (контактное лицо – Наталья).

Ф.И.О. собственника (доверенного лица) _____

Номер помещения: _____

сведения о документе, подтверждающем имущественное право участвующего в голосовании на помещение в соответствующем многоквартирном доме (в том числе данные Акта приема-передачи объекта долевого строительства, подписанного с Застройщиком): _____

Сведения о документе, удостоверяющем личность _____

№ и дата доверенности (в случае представления интересов собственника третьим лицом) _____

Общая площадь помещения (без учета балконов, лоджий и т.п): _____

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Назначить председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома:

Председатель собрания Сажин Алексей Сергеевич, собственник помещения № 560;

Секретарь собрания Иванова Елена Радиковна, собственник помещения № 130

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

1.1. Назначить счетную комиссию общего собрания собственников многоквартирного дома в составе:

Алилеков Михаил Валерьевич, собственник помещения № 201;

Лобас Анна Константиновна, собственник помещения № 456.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

2. Собственникам жилых помещений осуществлять потребление электроэнергии по прямым договорам и вносить плату за коммунальную услугу «Электроснабжение» на счет Энергоснабжающей организацией «Мосэнергосбыт».

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – «управляющая организация». Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «РеутКомфорт»» (ОГРН 1125012003786, ИНН/КПП 5012073700/504101001).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

4. Утвердить размер платы на содержание и ремонт многоквартирного дома № 52 по ул. Октября, г. Реутов, МО в соответствии с Решением Совета Депутатов города Реутов от 21.06.2017 № 45/2017-НА (минимальный размер платы на содержание и ремонт многоквартирного дома г. Реутов) в размере: 43,41 рублей (сорок три рубля 41 копейка) или 41,71 рублей (сорок один рубль, 71 коп.) – в случае принятия решения о закрытии мусоропроводов (на период действия решения о закрытии).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5. Утвердить форму и условия Договора управления многоквартирным жилым домом сроком действия на 1 год согласно Приложению № 1 к Протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д.52, включая, перечень работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению № 1 к Договору и смету расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению № 4 к Договору

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

6. Поручить ООО «УК «РК» (ОГРН 1125012003786, ИНН/КПП 5012073700/504101001) заключить от имени собственников помещений и с согласия Совета многоквартирного дома в лице Председателя договор на оказание охранных услуг с частным охранным предприятием из расчета 12,55 рублей, включая НДС, за 1 кв.м. жилой площади помещения сроком на 1 (один) год.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

6.1. Принять решение о выборе дополнительной услуги «Консьерж», по графику с 8:00 до 23:00 из расчета 8 руб./кв.м. Консьерж не несет ответственности за сохранность общедомового имущества.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

7. Определить тариф на техническое обслуживание системы охраны входов («домофон») с использованием домофонных трубок/техническое обслуживание системы охраны входов без использования домофонных трубок 30 руб./квартира и 15 руб./квартира соответственно

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

8. Поручить ООО «УК «РК» (ОГРН 1125012003786, ИНН/КПП 5012073700/504101001) организовать вывоз крупногабаритного и строительного мусора (КГМ) в течение необходимого срока (по мере необходимости) с единовременным внесением платежа за вывоз КГМ на счет управляющей компании в сумме: 1-комнатная квартира – 5300 рублей, 2-х комнатная квартира – 9000 рублей, 3-х комнатная – 13500 рублей.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

9. Собственникам жилых помещений принять решение об отказе от использования мусоропроводов многоквартирного дома сроком

на 1 год с даты проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. ООО «УК «РК» обеспечить поддержание мусоропроводов в закрытом состоянии. Решение об открытии мусоропроводов возложить на Совет многоквартирного дома.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

10. Утвердить положение о работе Совета многоквартирного дома № 52 по ул. Октября, г. Реутов, МО, согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Реутов, ул. Октября, д.52.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

10.1. Избрать членов Совета многоквартирного дома № 52 по ул. Октября, г. Реутов, МО.

1. Элбакидзе Юлия Геннадьевна, собственник помещения № 60	За	Против	Воздержался
2. Иванова Елена Радиковна, собственник помещения № 130	За	Против	Воздержался
3. Алилеков Михаил Валерьевич, собственник помещения № 201	За	Против	Воздержался
4. Самолетова Екатерина Юрьевна, собственник помещения № 340	За	Против	Воздержался
5. Лобас Анна Константиновна, собственник помещения № 456	За	Против	Воздержался
6. Оргийская Анна Сергеевна, собственник помещения № 465	За	Против	Воздержался
7. Степанян Виталий Эдуардович, собственник помещения № 500	За	Против	Воздержался
8. Акопов Армен Александрович, собственник помещения № 521	За	Против	Воздержался
9. Сажин Алексей Сергеевич, собственник помещения № 560	За	Против	Воздержался
10. Арапова Надежда Юрьевна, собственник помещения № 650	За	Против	Воздержался
11. Титов Андрей Викторович, собственник помещения № 851	За	Против	Воздержался
12. Справцев Дмитрий Сергеевич, собственник помещения № 962	За	Против	Воздержался
13. Радаев Денис Владимирович, собственник помещения № 1010	За	Против	Воздержался
14. Симаньков Владислав Александрович, собственник помещения № 1212	За	Против	Воздержался
15. Беспалов Владимир Николаевич, собственник помещения № 39	За	Против	Воздержался

10.2. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 52 по ул. Октября, д. 52, г. Реутов, МО.

Сажин Алексей Сергеевич, собственник помещения № 560	За	Против	Воздержался
Степанян Виталий Эдуардович, собственник помещения № 500	За	Против	Воздержался

10.3. Определить сумму вознаграждения Председателю Совета Дома в размере 1 руб./кв.м. ежемесячно, за счет собственников помещений.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

11. Определить возможность использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами для размещения оборудования интернет - провайдеров, оказывающих телекоммуникационные услуги собственникам помещений, размещения средств связи и линейно-кабельных сооружений связи, а также для установки и эксплуатации рекламных конструкций, автоматов с питьевой водой, других целей и назначить уполномоченным лицом от имени собственников помещений многоквартирного дома на право заключения договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами, управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «РеутКомфорт»» (ОГРН 1125012003786, ИНН/КПП 5012073700/504101001) с согласия Совета многоквартирного дома в лице Председателя на условиях 250 рублей за 1 кв. м. площади предоставляемого общего имущества многоквартирного дома/одного телекоммуникационного шкафа. Определить статьи расхода денежных средств, поступивших от использования общего имущества многоквартирного дома на благоустройство придомовой территории и текущий ремонт многоквартирного дома. Указанные работы проводятся по решению Совета многоквартирного дома.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

12. Определить возможность использования общедомового имущества многоквартирного дома собственниками помещений в части установки кондиционеров, с соблюдением всех требований законодательства РФ.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

13. Определить срок предоставления отчетности не позднее 31 марта календарного года, следующего за отчетным, о сумме денежных средств, поступивших в рамках договора на право использования общего имущества многоквартирного дома и израсходованных, в случае проведения работ, указанных в п.10

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

14. Определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома, место размещения отчетности управляющей компании: путем размещения информации на информационных стендах первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей компании ООО «УК «РК» <http://reutcomfort.ru/>

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

15. Предоставить ООО «УК «РК» полномочия по предоставлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме в государственных, правоохранительных, контролирующих и судебных органах по вопросам управления общим имуществом, вопросам, возникающим в связи с ненадлежащим исполнением застройщиком обязанностей, вытекающих из договоров долевого участия в строительстве, применения ответственности к третьим лицам с целью сохранения и восстановления целостности общего имущества многоквартирного дома, иным вопросам, связанным с соблюдением прав и законных интересов собственников помещений, предусмотренных действующим законодательством РФ, с согласия Совета многоквартирного дома в лице Председателя.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

16. Выбрать интернет-провайдера для оказания телекоммуникационных услуг – ООО «ЛекСтар Коммуникейшн», ООО «СофтКомм», ПАО «Ростелеком». Информировать собственников помещений о других поступающих предложениях о размещении оборудования в многоквартирном доме для оказания услуг связи (интернет) путем размещения информации на информационных стендах в подъезде.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

17. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.72, помещение № 28 (офис ООО «УК «РК»»).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

Собственник помещения № _____

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)