

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу:
Московская область, г. Реутов, ул. Им. Академика В.Н. Челомея, д.7

г. Реутов Московской области

«09» октября 2017г.

В многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Реутов, улица им. Академика В.Н.Челомея, д.7 (далее – «многоквартирный дом») в период с «15» мая 2017 года по «30» сентября 2017 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.

Форма общего собрания собственников – «заочное голосование», путем оформления письменных решений.

Исходными данными, принимаемыми для подсчета голосов являются:

Общая площадь жилых и нежилых помещений (без учета балконов и лоджий) – 10 439,40 кв. м.

Для определения доли собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома принимается следующая формула:

Общая площадь помещения собственника (без учета балконов и лоджий): (Общая площадь жилых и нежилых помещений (без учета балконов и лоджий)*100 %.

В голосовании приняло участие 103 собственника помещений многоквартирного дома, что составляет 52,58 % жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома. Решений собственников помещений, признанных недействительными на основании п.6 ст. 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, нет.

Доля Собственников помещений многоквартирного дома (доверенных лиц), принявших участие в голосовании по повестке общего собрания составляет 52,58 %.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решение по повестке общего собрания собственников:

Согласно протокола счетной комиссии от «09» октября 2017 года результаты голосования по вопросам повестки общего собрания собственников многоквартирного дома следующие:

По первому вопросу постановили:

Избрать Председателя и секретаря собрания в составе 2 (двух) человек:

Председатель собрания Меньшикова Наталия Алексеевна, собственник помещения № 110;

Секретарь собрания Нагорская Вера Владимировна собственник помещения № 1

Голосовали:

За 86,14 %

Против 0,99 %

Воздержался 12,87 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу постановили:

Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 4 (четырёх) человек:

Недбальского Виталия Владимировича, собственника помещения № 87,

Самойлову Марину Александровну, собственника помещения № 128,

Нагорскую Веру Владимировну, собственника помещения № 1,

Меньшикову Наталию Алексеевну, собственника помещения № 110

Голосовали:

За 87,13 %

Против 0,99 %

Воздержался 11,88 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу постановили:

Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения уведомления на информационном стенде первого этажа подъезда многоквартирного дома

Голосовали:

За 90,10 %

Против 3,96 %

Воздержался 5,94 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу постановили:

Выбрать местом хранения принятых собственниками решений, материалов, протоколов и других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

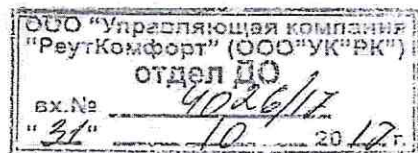
Голосовали:

- В ООО «УК «РК» - «За» 26,32 %

- У председателя Совета многоквартирного дома – «За» - 64,21 %

- Воздержались – 9,47 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбрать местом хранения принятых собственниками решений, материалов, протоколов и других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме у председателя Совета многоквартирного дома



По пятому вопросу постановили:

Избрать членов Совета многоквартирного дома (переизбрание) в новом составе – 6 человек из числа собственников многоквартирного дома:

Недбальский Виталий Владимирович, собственник помещения № 87;

Нагорская Вера Владимировна, собственник помещения № 1;

Васильев Роман Витальевич, собственник помещения № 148;

Меньшикова Наталия Алексеевна, собственник помещения № 110;

Евдокимов Александр Степанович, собственник помещения № 213;

Корсакова Любовь Алексеевна, собственник помещения № 147

Голосовали:

За 84,16 %

Против 0,00%

Воздержался 15,84 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу постановили:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома из нового состава – Недбальского Виталия Владимировича, собственника помещения № 87

Голосовали:

За 81,19 %

Против 1,98 %

Воздержался 16,83 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу постановили:

Определить срок полномочий членов и Председателя Совета многоквартирного дома

Определить срок – 5 лет, по истечению которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. В случае, если данное собрание не проводится, срок действия Председателя Совета многоквартирного дома, членов Совета дома, их полномочий пролонгируется на неопределенный срок, до принятия иного решения собственниками многоквартирного дома.

Голосовали:

За 75,25 %

Против 8,91 %

Воздержался 15,84 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу постановили:

Утвердить распределение объема коммунальной услуги (х/в, г/в, отопление) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали:

За 68,32 %

Против 4,95 %

Воздержался 26,73 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу постановили:

Услуги ЧОП (Частное Охранное Предприятие) в доме нужны в размере ежемесячной платы для собственников многоквартирного дома за услуги (в размере 8 рублей 27 копеек с кв.м. в месяц с квартиры с внесением в квитанцию УК)

Голосовали:

За 6,93 %

Против 78,22 %

Воздержался 14,85 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По десятому вопросу постановили:

Принять решение собственников помещений об услугах консьержки в доме, о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на оплату услуг консьержки, о графике работы и должностных обязанностях:

- услуги консьержки в доме нужны:

Голосовали:

За 83,17 %

Против 5,94 %

Воздержался 10,89 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- утвердить размер ежемесячной платы для собственников многоквартирного дома за услуги консьержки в размере 350 (триста пятьдесят) рублей в месяц с квартиры.

- утвердить размер ежемесячной платы для пенсионеров и многодетных семей (собственников многоквартирного дома) за услуги консьержки в размере 250 (двести пятьдесят) рублей в месяц с квартиры

Голосовали:

За 83,17 %

Против 5,94 %

Воздержался 10,89 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- установить график работы консьержки в доме - с 7.00 до 23.00 (с перерывами на обед с 13.00-14.00), определить должностные обязанности консьержа в доме согласно должностной инструкции (размещена на стенде).

Голосовали:

За 83,17 %

Против 5,94 %

Воздержался 10,89 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу постановили:

Сбор денежных средств возложить на консьержа. Ведение учета возложить на Совет дома с ежемесячным отчетом.

Голосовали:

За 83,84 %

Против 3,03 %

Воздержался 13,13 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу постановили:

Определить выплату вознаграждения Совету дома при наличии средств в размере, не превышающем 15 000 (пятнадцать) тысяч рублей.

Голосовали:

За 64,00 %

Против 16,00 %

Воздержался 20,00 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания



Меньшикова Н.А., собственник кв. № 110

Секретарь собрания



Нагорская В.В., собственник кв. № 1