

Решение
собственника помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Реутов, улица Октября, д. 44

г. Реутов

« ___ » _____ » _____ года

Вид общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область (МО), г. Реутов, ул. Октября, д. 44: внеочередное собрание. Форма общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д. 44: очно-заочное голосование. Дата проведения собрания путем личного присутствия собственников назначена на 25.12.2017 года в 19:30 часов по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д.44, возле подъезда № 1. Заочная форма голосования будет проводиться в период с 26.12.2017 г. по 26.02.2018 г. Инициатор общего собрания Петушкова Елена Сергеевна, собственник помещения № 560.

Ознакомиться с материалами к собранию, а также получить бланки решений можно в офисе ООО «УК «РК» по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.72 (офис № 28) и на официальном сайте управляющей организации. Бланк необходимо заполнить и сдать в срок до 26.02.2018 г. Заполненный бланк решения с приложением копии документа, подтверждающего имущественное право на помещение (в т.ч. Акт приема-передачи помещения, подписанный с Застройщиком, свидетельство о праве собственности), а также доверенность (в случае представления интересов доверенным лицом) необходимо предоставить в офис ООО «УК «РК» по адресу: Московская область (далее-МО), г. Реутов, Юбилейный проспект, д.72 (офис № 28), каб. № 2 (контактное лицо – Наталья).

Ф.И.О. собственника (доверенного лица) _____

Номер помещения: _____

Сведения о документе, подтверждающем имущественное право участвующего в голосовании на помещение в соответствующем многоквартирном доме (в том числе данные Акта приема-передачи объекта долевого строительства, подписанного с Застройщиком): _____

Сведения о документе, удостоверяющем личность _____

№ и дата доверенности (в случае представления интересов собственника третьим лицом) _____

Общая площадь помещения (без учета балконов, лоджий и т.п): _____

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Назначить председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома:

Председатель собрания Петушкова Елена Сергеевна, собственник помещения № 560;

Секретарь собрания Уткина Юлия Викторовна, собственник помещения № 535

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

1.1. Назначить счетную комиссию общего собрания собственников многоквартирного дома в составе:

Востриков Роман Валентинович, собственник помещения № 565

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

2. Собственникам жилых помещений осуществлять потребление электроэнергии по прямым договорам и вносить плату за коммунальную услугу «Электроснабжение» на счет Энергоснабжающей организацией «Мосэнергосбыт».

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – «управляющая организация». Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «РеутКомфорт»» (ОГРН 1125012003786, ИНН/КПП 5012073700/504101001).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

4. Утвердить размер платы на содержание и ремонт многоквартирного дома № 44 по ул. Октября, г. Реутов, МО в соответствии с Решением Совета Депутатов города Реутов от 21.06.2017 № 45/2017-НА (минимальный размер платы на содержание и ремонт многоквартирного дома г. Реутов) в размере: 43,41 рублей (сорок три рубля 41 копейка).

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5. Утвердить форму и условия Договора управления многоквартирным жилым домом сроком действия на 5 лет согласно Приложению № 1 к Протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д.44, включая, перечень работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению № 1 к Договору и смету расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению № 4 к Договору

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

6. Поручить ООО «УК «РК» (ОГРН 1125012003786, ИНН/КПП 5012073700/504101001) заключить от имени собственников помещений договор на оказание охранных услуг с частным охранным предприятием из расчета 14,13 рублей, включая НДС, за 1 кв.м. жилой площади помещения сроком на 1 (один) год.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

6.1. В случае отказа от услуг частного охранного предприятия принять решение о выборе дополнительной услуги «Консьерж», по графику с 08:00 до 23:00 из расчета 9,5 руб./кв.м.. Консьерж не несет ответственности за сохранность общедомового имущества.

За	Против	Воздержался
7. Определить тариф на техническое обслуживание системы охраны входов («домофон») с использованием домофонных трубок/ техническое обслуживание системы охраны входов без использования домофонных трубок 30 руб./квартира и 15 руб./квартира соответственно		
За	Против	Воздержался
8. Поручить ООО «УК «РК» (ОГРН 1125012003786, ИНН/КПП 5012073700/504101001) организовать вывоз крупногабаритного и строительного мусора (КГМ) в течение необходимого срока (по мере необходимости) с единовременным внесением платежа за вывоз КГМ на счет управляющей компании в сумме: 1-комнатная квартира – 5300 рублей, 2-х комнатная квартира – 9000 рублей, 3-х комнатная – 13500 рублей.		
За	Против	Воздержался
9. Определить возможность использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами для размещения оборудования интернет - провайдеров, оказывающих телекоммуникационные услуги собственникам помещений, размещения средств связи и линейно-кабельных сооружений связи, а также для установки и эксплуатации рекламных конструкций, автоматов с питьевой водой, других целей и назначить уполномоченным лицом от имени собственников помещений многоквартирного дома на право заключения договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами, управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «РеутКомфорт»» (ОГРН 1125012003786, ИНН/КПП 5012073700/504101001) на условиях 250 рублей (вкл. НДС – 18%) за 1 кв. м. площади предоставляемого общего имущества многоквартирного дома/одного телекоммуникационного шкафа. Определить статьи расхода денежных средств, поступивших от использования общего имущества многоквартирного дома на благоустройство придомовой территории и текущий ремонт многоквартирного дома. Указанные работы проводятся по решению Совета многоквартирного дома.		
За	Против	Воздержался
10. Определить возможность использования общедомового имущества многоквартирного дома собственниками помещений в части установки кондиционеров, с соблюдением всех требований законодательства РФ.		
За	Против	Воздержался
11. Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса		
За	Против	Воздержался
12. Определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома, место размещения отчетности управляющей компании: путем размещения информации на информационных стендах первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей компании ООО «УК «РК» http://reutcomfort.ru/		
За	Против	Воздержался
13. Предоставить ООО «УК «РК» полномочия по предоставлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме в государственных, правоохранительных, контролирующих и судебных органах по вопросам управления общим имуществом, вопросам, возникающим в связи с ненадлежащим исполнением застройщиком обязанностей, вытекающих из договоров долевого участия в строительстве, применения ответственности к третьим лицам с целью сохранения и восстановления целостности общего имущества многоквартирного дома, иным вопросам, связанным с соблюдением прав и законных интересов собственников помещений, предусмотренных действующим законодательством РФ.		
За	Против	Воздержался
14. Выбрать интернет-провайдера для оказания телекоммуникационных услуг – ООО «ЛекСтар Коммуникейшн», ООО «СофтКомм». Информировать собственников помещений о других поступающих предложениях о размещении оборудования в многоквартирном доме для оказания услуг связи (интернет) путем размещения информации на информационных стендах в подъезде.		
За	Против	Воздержался
15. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.72, помещение № 28 (офис ООО «УК «РК»»).		
За	Против	Воздержался

Собственник помещения № _____

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)