

ОТЧЕТ

по проведению работ (оказание услуг) по содержанию и ремонту общего
МО, г.Реутов, Юбилейный пр-т, д. 66
 на 2015 год

№п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
1.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД.	
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1/день
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1/нед
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1/день
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропроводов	1/нед
1.5.	Мытье пола кабины лифта	п
1.6.	Мытье лестничных площадок	1/мес
1.7.	Мытье окон	1/год
1.8.	Влажная протирка стен	1/год
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1/год
1.10.	Мытье дверей	1/год
1.11.	Мытье подоконников	2/год
1.12.	Мытье оконных решеток	1/мес
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1/год
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1/год
1.15.	Мытье отопительных приборов	2/год
1.16.	Мытье слаботочных устройств	1/год
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1/год
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2/год
1.19.	Прочистка внутреннего водостока от засорения	1/год
1.19.1	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока от засорения	2/год
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости
1.20.2	Сбивание сосулек	по мере необходимости
1.21.	Уборка чердачного помещения	1/год
1.22.	Уборка подвального помещения	1/год
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1/день
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, и потолка кабины лифта	2/мес
1.23.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1/мес
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1/мес

2.	Работы по сбору и вывозу ТБО	по графику
2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	1/день
2.2.	Вывоз и обезвреживание ТБО	1/день
3.	Работы по сбору и вывозу КГМ	по заявкам
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по заявкам
4.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	
4.1.	Фундамент	
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	
4.1.1.1.	Фундаментов	при подготовке к сезонной экспл.
4.1.1.2.	Вентиляционных продухов	при подготовке к сезонной экспл.
4.1.1.3.	Отмосток	при подготовке к сезонной экспл.
4.1.1.4.	Входов в подвалы	при подготовке к сезонной экспл.
4.2.	Стены и фасад:	
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	при подготовке к сезонной экспл.
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов	при подготовке к сезонной экспл.
4.2.3.	Ремонт фасадов	при подготовке к сезонной экспл.
4.2.4.	Ремонт цоколей	при подготовке к сезонной экспл.
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов	при подготовке к сезонной экспл.
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	при подготовке к сезонной экспл.
4.3.	Перекрытия:	
4.3.1.	Заделка швов и трещин	при подготовке к сезонной экспл.

4.3.3.	Укрепление и окраска	при подготовке к сезонной экспл.
4.4.	<i>Крыши:</i>	
4.4.1.	Ремонт освещения	по мере необходимости
4.4.2.	Восстановление переходов через трубопроводы	по мере необходимости
4.5.	<i>Оконные и дверные заполненияна лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери</i>	
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
4.5.3.	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости
4.6.	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входам и в подъезды и над балконами верхних этажей</i>	
4.6.1.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	при подготовке к сезонной экспл.
4.7.	<i>Ремонт чердаков, подвалов:</i>	
4.7.1.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	при подготовке к сезонной экспл.
4.7.2.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	при подготовке к сезонной экспл.
4.7.3.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	при подготовке к сезонной экспл.
4.7.4.	Ремонт внутренних стен подъезда	по мере необходимости
4.8.1.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости
4.8.2.	Ремонт кровельного покрытия подъездов , козырьков и ложных балконов	по мере необходимости
4.8.4.	Ремонт керамогранитной плитки в МОП	по мере необходимости
5.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	
5.1.1.	Укрепление водосточных труб	при подготовке к сезонной экспл.
5.1.2.	Укрепление колен	при подготовке к сезонной экспл.

5.1.3.	Укрепление воронок	при подготовке к сезонной экспл.
5.2.	Консервация системы центрального отопления	при подготовке к сезонной экспл.
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления	при подготовке к сезонной экспл.
5.4.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	при подготовке к сезонной экспл.
5.5.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электрических, вентиляционных каналов устройств	при подготовке к сезонной экспл.
5.6.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	при подготовке к сезонной экспл.
5.7.	Проверка исправности канализационных вытяжек	при подготовке к сезонной экспл.
5.8.	Прочистка канализационных лежаков	при подготовке к сезонной экспл.
5.9.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	при подготовке к сезонной экспл.
5.10.	Обслуживание ламп-сигналов	2/ неделя
5.11.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости
5.12.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением сантехоборудования внутриквартирного	по мере необходимости
5.13.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости
5.14.	Профилактический осмотр мусоропроводов	2/ месяц
5.15.	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз/неделя
5.16.	Мойка сменных мусоросборников	1 раз/неделя
5.17.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз/месяц
5.18.	Очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода	1 раз/месяц
5.19.	Дезинфекция мусоросборников	2 раз/месяц
5.20.	Устранение засора	по мере необходимости

5.21.	Гидропневматическая очистка системы отопления	при подготовке к сезонной экспл.
5.22.	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	по мере необходимости
5.23.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости
5.24.1.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости
5.24.2.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости
5.24.3.	Ремонт электрооборудования(эл. Щитков, замена АВР и др. работы	при подготовке к сезонной экспл.
5.24.4.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости
Итого по разделу 5		
6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по регламенту
Итого по разделу 6		
7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в имущество МКД	по регламенту
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2/месяц
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1/месяц
8.	Регулировка и наладка систем вентиляции	
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1/год
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	
10.1.	Устранение аварий	по мере необходимости
10.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости
11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования работу лифтов и общедомового оборудования (общедомовые нужды)	по регламенту
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	

13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	
13.1.	Дератизация	по мере необходимости
13.2.	Дезинсекция	по мере необходимости
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости
14.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения	
14.1.	подметание земельного участка в летний период	1/сут
14.2.	Полив тротуаров	1/нед
14.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн	по мере необходимости
14.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	по мере необходимости
14.5.	Полив газонов	по мере необходимости
14.6.	Стрижка газонов	по мере необходимости
14.7.	подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости
14.8.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости
14.9.	Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости
14.10.	Ликвидация скользкости	по мере необходимости

Генеральный директор

то имущества МКД по адресу:

Ед. измер. работ(услуг)	Количество (объем)	отметка о выполнении
м2	173,00	выполнено
м2	1640,00	выполнено
м2	100	выполнено
шт	100	выполнено
шт	13	выполнено
м2	1813	выполнено
шт	39	выполнено
м2	853	выполнено
шт	1360	выполнено
шт	652	выполнено
шт	39	выполнено
шт	0	не планировалось
м2	нет	выполнено
шт	100	выполнено
шт	244	выполнено
шт	105	выполнено
шт	500	выполнено
м2	1483	выполнено
сист	5	выполнено
шт	10	выполнено
		выполнено
		выполнено
м2	1301,52	выполнено
м2	1211,43	выполнено
м2	82,5	выполнено
шт	13	выполнено
м2	173,00	выполнено
м2	1640,00	выполнено

Итого по разделу 1		
		выполнено
м3	1,26	выполнено
м3	1,26	выполнено
Итого по разделу 2		
		выполнено
м3	973	выполнено
Итого по разделу 3		
м2	20	выполнено
шт	13	выполнено
м2	32	выполнено
шт	2	выполнено
п.м.	145	выполнено
шт	7	выполнено
м2	12	выполнено
м2	5	выполнено
м2	3	выполнено
м2	15	выполнено
п.м.	50	выполнено

м2	35	выполнено
сист.	10	выполнено
шт	5	выполнено
шт	38	выполнено
шт	15	выполнено
шт	17	выполнено
м2	23	не планировалось
п.м.	10	выполнено
п.м.	19	выполнено
шт	2	выполнено
м2	11	выполнено
шт	2	выполнено
м2	12	не планировалось
м2	32	не планировалось
Итого по разделу 4		
п.м.	15	выполнено
шт	10	выполнено

шт	10	выполнено
сист.	1	выполнено
п.м.	4804	выполнено
шт	3	выполнено
п.м.	44163	выполнено
п.м.	12	выполнено
шт	26	выполнено
шт	5	выполнено
шт	1	выполнено
шт	25	выполнено
шт	1	выполнено
шт	1	выполнено
шт	1	выполнено
шт	5	выполнено
шт	100	выполнено
шт	5	выполнено
шт	5	выполнено
шт	5	выполнено
шт	5	выполнено
шт	34	выполнено

СИСТ.	1	выполнено
СИСТ.	1	выполнено
СИСТ.	1	выполнено
ШТ	1	выполнено
ШТ	1	выполнено
СИСТ.	1	выполнено
ШТ	1360	выполнено
ШТ	13	выполнено
СИСТ.	1	выполнено
СИСТ.	6	выполнено
Итого по разделу 7		
ШТ	27	выполнено
Итого по разделу 8		
		не планировалось
Итого по разделу 9		
КВ.М	29866,9	выполнено
ШТ	1825	выполнено
Итого по разделу 10		
Итого по разделу 11		
Итого по разделу 12		

м2	1293,93	выполнено
м2	1293,93	выполнено
шт	15	выполнено
Итого по разделу 13		
м2	974	выполнено
м2	974	выполнено
шт	10	выполнено
шт	1	выполнено
м2	2954	выполнено
м2	2954	выполнено
шт	49	выполнено
шт	1	выполнено
м2	974	выполнено
м2	974	выполнено

Шаповалов Б.З.