

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

129301, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, 7 этаж

тел.8(499) 579-94-50

**ПРЕДПИСАНИЕ №08ОГ/27-1075-56-27-2016**

«30» июня 2016 г.

Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный  
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «27» июня 2016 г. № 08ОГ/27-1075 и руководствуясь положениями ч. 3 ст. 192 и ст. 196 ЖК РФ, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002 г.: постановлением Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

**ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:**

ООО «Эксперт Эксплуатация» (ИНН 5012073700)

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица)

**ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:** 143960, Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе, д. 25

(индекс, почтовый адрес)

№ п/п	Установленные нарушения лицензионных требований согласно жилищному законодательству, с указанием названия, реквизитов, подпунктов, пунктов, статей законодательного или нормативного правового акта, положения которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	Не подключены промывочные устройства мусоропроводов в 1,2,3 подъездах (нарушен п.п. 5.9.2. п.п. «ж») ПиН ТЭЖФ МКД № 170 от 27.09.2003 г.)	Провести работы по установке и подключению промывочных устройств мусоропроводов в 1,2,3 подъездах	01.08.2016
2.	Нарушена целостность остекления дверей выхода на переходной балкон на 2,3 этажах в 1-м подъезде, на 3,25 этажах во 2-м подъезде, на 17 этаже в 3-м подъезде (нарушен п.п. 4.8.14 ПиН ТЭЖФ МКД № 170 от 27.09.2003)	Провести работы по восстановлению целостности остекления дверей выхода на переходной балкон на 2,3 этажах в 1-м подъезде, на 3,25 этажах во 2-м подъезде, на 17 этаже в 3-м подъезде	01.08.2016
3.	Частично отсутствует фурнитура на дверях выхода на переходной балкон в 1,2,3 подъездах (нарушен п.п. 4.7.1. ПиН ТЭЖФ МКД № 170 от 27.09.2003)	Провести работы по монтажу испорченной фурнитуры на дверях выхода на переходной балкон в 1,2,3 подъездах	01.08.2016
4.	Частично отсутствуют доводчики на дверях выхода на переходной балкон во 2,3 подъездах (нарушен п.п. 3.2.11. ПиН ТЭЖФ МКД № 170 от 27.09.2003)	Провести работы по монтажу испорченной фурнитуры на дверях выхода на переходной балкон во 2,3 подъездах	01.08.2016
5.	В мусоросборных камерах отсутствует освещение (нарушен п.п. 5.9.5. п.п «з») ПиН ТЭЖФ МКД № 170 от 27.09.2003)	Провести работы по восстановлению освещения в мусоросборных камерах	01.08.2016

*№ 140/16*

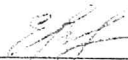
143960 РЕУТОВ  
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦР. Д 72  
500  
«Эксперт Эксплуатация»

*Кочина Верика*  
*Кедров Е.С.*  
*З.И.И.*

6.	В мусоросборной камере во 2-м подъезде отсутствует подвод горячей и холодной воды, отвод воды (нарушен п.п. 5.9.5. п.п «з» Пин ТЭЖФ МКД № 170 от 17.09.2003)	Провести работы по восстановлению водоснабжения и отвода воды в мусоросборной камере во 2-м подъезде	01.08.2016
----	--	--	------------

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на \_\_\_\_\_ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

  
(подпись)

*Васильев Э.С.*  
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:**

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: \_\_\_\_\_; серия проекта: \_\_\_\_\_; этажей: \_\_\_\_\_; кол-во секций: \_\_\_\_\_;  
кол-во квартир: \_\_\_\_\_; материал: стен \_\_\_\_\_, кровли \_\_\_\_\_.  
Площадь (кв. м.): общая \_\_\_\_\_, жилая \_\_\_\_\_, крыши \_\_\_\_\_, фасада \_\_\_\_\_,  
участка \_\_\_\_\_, подвала \_\_\_\_\_, чердака \_\_\_\_\_, наличие ВДГО \_\_\_\_\_  
Другие данные: \_\_\_\_\_

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: \_\_\_\_\_

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: \_\_\_\_\_

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.  
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
(номер почтовой квитанции)

\_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_ (подпись)

*Копия передана  
Васильев Э.С.  
Э.С.*