

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 78

г. Реутов

В многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 78 в период с 28 февраля 2015 года по 01 июня 2015 года проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.

Форма общего собрания собственников помещений - заочное голосование путем оформления письменных решений.

Подсчет голосов выполнен силами счетной комиссии в составе:

- Иванов Дмитрий Сергеевич (представитель собственника ООО «Эко Престиж»)
- Старина Валентин Егорович (кв.3)

При осуществлении подсчета голосов использованы следующие сведения:

- Общая площадь жилых помещений (без учета площади балконов и лоджий) –34 676,5 кв.м.
- Общая площадь нежилых помещений (без учета площади балконов и лоджий) –1 413,9 кв.м.
- Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, определено на основании размера доли собственника в праве общей собственности на общее имущество в доме 78.
- В голосовании приняли участие собственники жилых помещений и собственники нежилых помещений.
- Доля принявших участие в голосовании составляет 74,1%.
- Часть собственников голосовала по вопросам повестки дня выборочно. При подсчете голосов незаполненные разделы решений не учитывались. Бланки решений собственников помещений, поступившие позже 01 июня 2015 года, при подсчете результатов голосования не учтены.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по повестке общего собрания собственников помещений.

Результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений (%):

№ п/п	Вопрос повестки дня	Результаты голосования			Итог голосования Решение принято/ не принято
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1.	Избрать счетную комиссию в составе: -Иванов Дмитрий Сергеевич (представитель собственника ООО «Эко Престиж») - Старина Валентин Егорович (кв.3)	68,2	2,6	3,3	Принято
2.	Передавать в пользование общее имуществом многоквартирного дома (стены подъездов и наружные фасады) третьими лицам, на условиях аренды 1 кв.м. общего имущества собственников по цене 120 рублей в месяц, включая налоги и сборы), в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций	67,48	4,6	2,02	Принято
3.	Утвердить форму договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 78	67,7	3,7	2,7	Принято
4.	Наделить полномочиями Генерального директора ООО «Эксперт Эксплуатация» на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по утвержденной форме на срок не более 5 (пять) лет	66,9	4,3	2,9	Принято
5.	Зачислять денежные средства третьих	67,1	3,7	3,3	Принято

	лиц за использование общего имущества многоквартирного дома на расчетный счет №40702810040020016581 Балашихинского отделения 9040/00142 Головного отделения по Московской области Среднерусского банка ОАО «Сбербанк России» БИК 044525225 Кор/счет 30101810400000000225 ИНН 7707083893 КПП 775002002 Юридический адрес: г.Москва, ул.Вавилова 19 Местонахождение: МО, г.Реутов, Юбилейный пр-т, д.24/7				
6.	Расходовать поступившие денежные средства на улучшение оборудования входных групп многоквартирного дома	68,2	3,3	2,6	Принято
7.	Установить срок отчета ООО «Эксперт Эксплуатация» по использованию денежных средств, полученных по заключенным и исполненным договорам - один раз в год по итогам прошедшего года до 01 марта следующего календарного года	68,3	3,8	2,0	Принято
8.	Местом размещения информации об использовании денежных средств определить интернет-сайт ООО «Эксперт Эксплуатация» и информационные доски в подъездах дома	69,1	3,2	1,8	Принято
9.	Выбрать Совет многоквартирного дома дома в количестве 3-х человек	66,1	3,9	4,1	Принято
10.	Паршкова Анна Николаевна (кв.86)	64,1	4,1	5,9	Принято
	Тимохин Олег Арнольдович (кв.363)	64,0	4,1	6,0	Принято
	Архипенко Ирина Вячеславовна (кв.636)	64,1	4,1	5,9	Принято
11.	Утвердить положение о совете многоквартирного дома	66,4	3,4	4,3	Принято
12.	О принятых решениях по результатам настоящего голосования уведомить собственников путем размещения объявлений на информационных досках	70,5	2,7	0,9	Принято
13.	Местом хранения протокола собрания, бюллетеней, иных материалов определить офис ООО «Эксперт Эксплуатация»	70,0	2,2	1,9	Принято

Счетная комиссия:

- Иванов Дмитрий Сергеевич
- Старина Валентин Егорович

Протокол изготовлен 11 июня 2015 года.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 « Форма договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 78»;
2. Приложение №2 « Положение о Совете многоквартирного дома».