

ООО "Эксперт Эксплуатация"

ПЛАН

Проведения работ (оказание услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:

МО, г.Реутов, Юбилейный пр-т, д. 72

на 2015 год

№п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ(услуг)	Плановое количество (объем)	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД.				
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1/день	м2	244,48	1/сут
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1/нед	м2	2139,72	1/нед
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1/день	м2	148	1/сут
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропроводов	1/нед	шт	148	1/нед
1.5.	Мытье пола кабины лифта	п	шт	19	1/сут
1.6.	Мытье лестничных площадок	1/мес	м2	2384,2	
1.7.	Мытье окон	1/год	шт	49	1/год
1.8.	Влажная протирка стен	1/год	м2	1267,31	1/год
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1/год	шт	2684	1/год
1.10.	Мытье дверей	1/год	шт	925	1/год
1.11.	Мытье подоконников	2/год	шт	49	2/год
1.12.	Мытье оконных решеток	1/мес	шт	0	1/мес
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1/год	м2	нет	1/год
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1/год	шт	148	1/год
1.15.	Мытье отопительных приборов	2/год	шт	328	2/год
1.16.	Мытье слаботочных устройств	1/год	шт	156	1/год

1.17.	Мытье почтовых ящиков	1/год	шт	764	1/год
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2/год	м2	2452,3	2/год
1.19.	Прочистка внутреннего водостока от засорения	1/год	сист	8	1/год
1.19.1	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока от засорения	2/год	шт	16	2/год
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости			по мере необходимости
1.20.2	Сбивание сосулек	по мере необходимости			по мере необходимости
1.21.	Уборка чердачного помещения	1/год	м2	2219,04	1/год
1.22.	Уборка подвального помещения	1/год	м2	2193,35	1/год
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1/день	м2	120,81	Ежедневно
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, и потолка кабины лифта	2/мес	шт	19	2/мес
1.23.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1/мес	м2	244,48	1/мес
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1/мес	м2	2139,72	1/мес
Итого по разделу 1					
2.	Работы по сбору и вывозу ТБО	по графику			по графику
2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	1/день	м3	1,26	Ежедневно
2.2.	Вывоз и обезвреживание ТБО	1/день	м3	1,26	Ежедневно
Итого по разделу 2					
3.	Работы по сбору и вывозу КГМ	по заявкам			по заявкам
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по заявкам			по заявкам
Итого по разделу 3					
4.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД				
4.1.	Фундамент				
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:				

4.1.1.1.	Фундаментов	при подготовке к сезонной экспл.	м2	32	при подготовке к сезонной экспл.
4.1.1.2.	Вентиляционных продухов	при подготовке к сезонной экспл.	шт	20	при подготовке к сезонной экспл.
4.1.1.3.	Отмосток	при подготовке к сезонной экспл.	м2	28	при подготовке к сезонной экспл.
4.1.1.4.	Входов в подвалы	при подготовке к сезонной экспл.	шт	4	при подготовке к сезонной экспл.
4.2.	Стены и фасад:				
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	при подготовке к сезонной экспл.	п.м.	68	при подготовке к сезонной экспл.
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов	при подготовке к сезонной экспл.	шт	9	при подготовке к сезонной экспл.
4.2.3.	Ремонт фасадов	при подготовке к сезонной экспл.	м2	230	при подготовке к сезонной экспл.
4.2.4.	Ремонт цоколей	при подготовке к сезонной экспл.	м2	30	при подготовке к сезонной экспл.
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов	при подготовке к сезонной экспл.	м2	0	при подготовке к сезонной экспл.
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	при подготовке к сезонной экспл.	м2	0	при подготовке к сезонной экспл.

4.2.7.	Замена домовых знаков	при подготовке к сезонной эксл.	шт	0	при подготовке к сезонной эксл.
4.2.8.	Замена уличных указателей	при подготовке к сезонной эксл.	шт	0	при подготовке к сезонной эксл.
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	при подготовке к сезонной эксл.	шт	0	при подготовке к сезонной эксл.
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен	при подготовке к сезонной эксл.	м2	80	при подготовке к сезонной эксл.
4.3.	Перекрытия:				
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов	при подготовке к сезонной эксл.	шт	0	при подготовке к сезонной эксл.
4.3.2.	Заделка швов и трещин	при подготовке к сезонной эксл.	п.м.	630	при подготовке к сезонной эксл.
4.3.3.	Укрепление и окраска	при подготовке к сезонной эксл.	м2	35	при подготовке к сезонной эксл.
4.4.	Крыши:				
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы	по мере необходимости	шт	нет	по мере необходимости
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование	по мере необходимости	м2	нет	по мере необходимости
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока	при подготовке к сезонной эксл.	шт	нет	при подготовке к сезонной эксл.
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока	при подготовке к сезонной эксл.	шт	0	при подготовке к сезонной эксл.

4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток	при подготовке к сезонной экспл.	шт	0	при подготовке к сезонной экспл.
4.4.6.	Ремонт освещения	по мере необходимости	сист.	12	по мере необходимости
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы	по мере необходимости	шт	2	по мере необходимости
4.4.8.	Ремонт вентиляции	по мере необходимости	сист.	1	по мере необходимости
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	при подготовке к сезонной экспл.	м2	12	при подготовке к сезонной экспл.
4.5.	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери</i>				
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	11	по мере необходимости
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	0	по мере необходимости
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	0	по мере необходимости
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	0	по мере необходимости
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	шт	17	по мере необходимости
4.6.	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входам и в подъезды и над балконами верхних этажей</i>				
4.6.1.	Восстановление лестницы	при подготовке к сезонной экспл.	шт	0	при подготовке к сезонной экспл.
4.6.2.	Замена лестницы	при подготовке к сезонной экспл.	шт	0	при подготовке к сезонной экспл.

4.6.3.	Восстановление пандуса	при подготовке к сезонной экспл.	шт	0	при подготовке к сезонной экспл.
4.6.4.	Замена пандуса	при подготовке к сезонной экспл.	шт	0	при подготовке к сезонной экспл.
4.6.5.	Восстановления крыльца	при подготовке к сезонной экспл.	шт	0	при подготовке к сезонной экспл.
4.6.6.	Замена крыльца	при подготовке к сезонной экспл.	шт	0	при подготовке к сезонной экспл.
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды	при подготовке к сезонной экспл.	шт	2	при подготовке к сезонной экспл.
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды	при подготовке к сезонной экспл.	шт	0	при подготовке к сезонной экспл.
4.6.9.	Восстановление подвалов	при подготовке к сезонной экспл.	м2	0	при подготовке к сезонной экспл.
4.6.10.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	при подготовке к сезонной экспл.	шт	0	при подготовке к сезонной экспл.
4.6.11.	Замена конструкций над балконами верхних этажей	при подготовке к сезонной экспл.	шт	0	при подготовке к сезонной экспл.
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток	при подготовке к сезонной экспл.	м2	0	при подготовке к сезонной экспл.
4.6.13.	Замена лестничных клеток	при подготовке к сезонной экспл.	м2	0	при подготовке к сезонной экспл.

4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	при подготовке к сезонной экспл.	м2	0	при подготовке к сезонной экспл.
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов:				
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	при подготовке к сезонной экспл.	м2	0	при подготовке к сезонной экспл.
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	при подготовке к сезонной экспл.	п.м.	9	при подготовке к сезонной экспл.
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	при подготовке к сезонной экспл.	п.м.	15	при подготовке к сезонной экспл.
4.7.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и прерходных мостиков на чердаках	при подготовке к сезонной экспл.	шт	3	при подготовке к сезонной экспл.
4.8.1.	Ремонт внутренних стен подъезда	по мере необходимости	м2	39	по мере необходимости
4.8.2.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	шт	4	по мере необходимости
4.8.4.	Ремонт кровельного покрытия подъездов , козырьков и ложных балконов	по мере необходимости	м2	0	по мере необходимости
4.8.5.	Ремонт керамогранитной плитки в МОП	по мере необходимости	м2	3	по мере необходимости
Итого по разделу 4					
5.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
5.1.1.	Укрепление водосточных труб	при подготовке к сезонной экспл.	п.м.	18	при подготовке к сезонной экспл.

5.1.2.	Укрепление колен	при подготовке к сезонной экспл.	шт	13	при подготовке к сезонной экспл.
5.1.3.	Укрепление воронок	при подготовке к сезонной экспл.	шт	13	при подготовке к сезонной экспл.
5.2.	Консервация системы центрального отопления	при подготовке к сезонной экспл.	сист.	1	при подготовке к сезонной экспл.
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	при подготовке к сезонной экспл.	п.м.	8535	при подготовке к сезонной экспл.
5.4.	Утепление дымовентиляционных каналов	при подготовке к сезонной экспл.	п.м.	0	при подготовке к сезонной экспл.
5.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов	при подготовке к сезонной экспл.	п.м.	0	при подготовке к сезонной экспл.
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	при подготовке к сезонной экспл.	шт	4	при подготовке к сезонной экспл.
5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электрических, вентиляционных каналов устройств	при подготовке к сезонной экспл.	п.м.	79779	при подготовке к сезонной экспл.
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	при подготовке к сезонной экспл.	п.м.	76029	при подготовке к сезонной экспл.
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	при подготовке к сезонной экспл.	шт	44	при подготовке к сезонной экспл.

5.10.	Прочистка канализационных лежаков	при подготовке к сезонной экспл.	шт	8	при подготовке к сезонной экспл.
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	при подготовке к сезонной экспл.	шт	1	при подготовке к сезонной экспл.
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	при подготовке к сезонной экспл.	п.м.		при подготовке к сезонной экспл.
5.13.	Проверка изоляции проводов	при подготовке к сезонной экспл.	п.м.		при подготовке к сезонной экспл.
5.14.	Замеры сопротивления	1р/3 года			при подготовке к сезонной экспл.
5.15.	Поверка коллективных приборов учета ресурсов ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	при подготовке к сезонной экспл.	шт	нет	при подготовке к сезонной экспл.
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	при подготовке к сезонной экспл.	шт	0	при подготовке к сезонной экспл.
5.17.	Обслуживание ламп-сигналов	2/ неделя			2/ неделя
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	шт	1	по мере необходимости
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	шт	0	по мере необходимости
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	шт	0	по мере необходимости

5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением сантехоборудования внутриквартирного	по мере необходимости	шт	1	по мере необходимости
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	шт	1	по мере необходимости
5.23.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	по мере необходимости	шт	0	по мере необходимости
5.24.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	2/ месяц	шт	8	2/ месяц
5.24.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости	п.м.	0	по мере необходимости
5.24.3.	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз/неделя	шт	148	1 раз/неделя
5.24.4.	Мойка сменных мусоросборников	1 раз/неделя	шт	8	1 раз/неделя
5.24.5.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз/месяц	шт	8	1 раз/месяц
5.24.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода	1 раз/месяц	шт	8	1 раз/месяц
5.24.7.	Дезинфекция мусоросборников	2 раз/месяц	шт	8	2 раз/месяц
5.24.8.	Устранение засора	по мере необходимости	шт	0	по мере необходимости
5.24.9.	Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	шт	0	по мере необходимости
5.24.10.	Гидропневматическая очистка системы отопления	при подготовке к сезонной экспл.	сист.	1	при подготовке к сезонной экспл.
5.24.11.	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	по мере необходимости	сист.	1	по мере необходимости
5.24.12.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	сист.		по мере необходимости
5.24.13.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	шт	1	по мере необходимости
5.24.14.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	шт	1	по мере необходимости

5.24.15.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	по мере необходимости	шт	нет	по мере необходимости
5.24.16.	Ремонт электрооборудования(эл. Щитков, замена АВР и др. работы	при подготовке к сезонной эксл.	сист.	1	при подготовке к сезонной эксл.
5.24.17.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт	2684	по мере необходимости
Итого по разделу 5					
6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД				
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по регламенту	шт	19	по регламенту
Итого по разделу 6					
7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в имущество МКД	по регламенту			по регламенту
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2/месяц	сист.	1	2/месяц
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1/месяц	сист.	8	1/месяц
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости	шт	0	по мере необходимости
Итого по разделу 7					
8.	Регулировка и наладка систем вентиляции				
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1/год	шт	44	1/год
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции	1/год по мере необходимости	шт	0	1/год по мере необходимости
8.3.	Замена и восстановление отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	шт	0	по мере необходимости
Итого по разделу 8					

9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводы), общего имущества находящегося в составе	нет	шт	нет	нет
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводы), находящегося в составе общего имущества дома.	нет	шт	нет	нет
Итого по разделу 9					
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД				
10.1.	Устранение аварий	по мере необходимости	кв.м	46977,4	по мере необходимости
10.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости			по мере необходимости
Итого по разделу 10					
11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования работу лифтов и общедомового оборудования (общедомовые нужды)	по регламенту			
Итого по разделу 11					
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды				
Итого по разделу 12					
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				
13.1.	Дератизация	по мере необходимости	м2	2313,45	по мере необходимости
13.2.	Дезинсекция	по мере необходимости	м2	2313,45	по мере необходимости
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	шт	764	по мере необходимости
Итого по разделу 13					

14.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения				
14.1.	подметание земельного участка в летний период	1/сут	м2	1891	1/сут
14.2.	Полив тротуаров	1/нед	м2	1891	1/нед
14.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн	по мере необходимости	шт	20	по мере необходимости
14.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	по мере необходимости	шт	1	по мере необходимости
14.5.	Полив газонов	по мере необходимости	м2	4731	по мере необходимости
14.6.	Стрижка газонов	по мере необходимости	м2	4731	2 раза за сезон
14.7.	подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	шт	180	2 раза за сезон
14.8.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	шт	1	по мере необходимости
14.9.	Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	м2	1891	по мере необходимости
14.10.	Ликвидация скользкости	по мере необходимости	м2	1891	по мере необходимости

Генеральный директор

Шаповалов Б.З.