

Отчет

По выполнению работ (оказание услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:

МО, г.Реутов, Юбилейный пр-т, д. 66**на 2014 год**

№п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ(услуг)	Плановое количество (объем)	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	Отметка о выполнении
1.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД.					
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1/день	м2	210,74	1/сут	Выполнено
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1/нед	м2	1931,86	1/нед	Выполнено
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1/день	м2	117	1/сут	Выполнено
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропроводов	1/нед	шт	117	1/нед	Выполнено
1.5.	Мытье пола кабины лифта	п	шт	15	1/сут	Выполнено
1.6.	Мытье лестничных площадок	1/мес	м2	2142,6		Выполнено
1.7.	Мытье окон	1/год	шт	153	1/год	Выполнено
1.8.	Влажная протирка стен	1/год	м2	785	1/год	Выполнено
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1/год	шт	1601	1/год	Выполнено
1.10.	Мытье дверей	1/год	шт	603	1/год	Выполнено
1.11.	Мытье подоконников	2/год	шт	153	2/год	Выполнено
1.12.	Мытье оконных решеток	1/мес	шт	153	1/мес	Выполнено
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1/год	м2	нет	1/год	Не планировалось
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1/год	шт	116	1/год	Выполнено
1.15.	Мытье отопительных приборов	2/год	шт	314	2/год	Выполнено
1.16.	Мытье слаботочных устройств	1/год	шт	116	1/год	Выполнено

1.17.	Мытье почтовых ящиков	1/год	шт	464	1/год	Выполнено
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2/год	м2	1501,75	2/год	Выполнено
1.19.	Прочистка внутреннего водостока от засорения	1/год	сист	6	1/год	Выполнено
1.19.1	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока от засорения	2/год	шт	12	2/год	Выполнено
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости			по мере необходимости	Выполнено
1.20.2	Сбивание сосулек	по мере необходимости			по мере необходимости	Выполнено
1.21.	Уборка чердачного помещения	1/год	м2	1362,4	1/год	Выполнено
1.22.	Уборка подвального помещения	1/год	м2	1351,1	1/год	Выполнено
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1/день	м2	29,9	Ежедневно	Выполнено
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, и потолка кабины лифта	2/мес	шт	15	2/мес	Выполнено
1.23.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1/мес	м2	210,74	1/мес	Выполнено
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1/мес	м2	1931,86	1/мес	Выполнено
Итого по разделу 1						
2.	Работы по сбору и вывозу ТБО	по графику			по графику	Выполнено
2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	1/день	м3	1,26	Ежедневно	Выполнено
2.2.	Вывоз и обезвреживание ТБО	1/день	м3	1,26	Ежедневно	Выполнено
Итого по разделу 2						
3.	Работы по сбору и вывозу КГМ	по заявкам			по заявкам	Выполнено
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного	по заявкам			по заявкам	Выполнено
Итого по разделу 3						
4.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1.	Фундамент					
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					

4.1.1.1.	Фундаментов	при подготовке к сезонной экспл.	м2	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
4.1.1.2.	Вентиляционных продухов	при подготовке к сезонной экспл.	шт	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
4.1.1.3.	Отмосток	при подготовке к сезонной экспл.	м2	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
4.1.1.4.	Входов в подвалы	при подготовке к сезонной экспл.	шт	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
4.2.	Стены и фасад:					
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	при подготовке к сезонной экспл.	п.м.	32	при подготовке к сезонной экспл.	Выполнено
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов	при подготовке к сезонной экспл.	шт	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
4.2.3.	Ремонт фасадов	при подготовке к сезонной экспл.	м2	15	при подготовке к сезонной экспл.	Выполнено
4.2.4.	Ремонт цоколей	при подготовке к сезонной экспл.	м2	12	при подготовке к сезонной экспл.	Выполнено
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов	при подготовке к сезонной экспл.	м2	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	при подготовке к сезонной экспл.	м2	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось

4.2.7.	Замена домовых знаков	при подготовке к сезонной экспл.	шт	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
4.2.8.	Замена уличных указателей	при подготовке к сезонной экспл.	шт	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	при подготовке к сезонной экспл.	шт	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен	при подготовке к сезонной экспл.	м2	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
4.3.	Перекрытия:					
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов	при подготовке к сезонной экспл.	шт	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
4.3.2.	Заделка швов и трещин	при подготовке к сезонной экспл.	п.м.	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
4.3.3.	Укрепление и окраска	при подготовке к сезонной экспл.	м2	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
4.4.	Крыши:					
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы	по мере необходимости	шт	нет	по мере необходимости	Не планировалось
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование	по мере необходимости	м2	нет	по мере необходимости	Не планировалось
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока	при подготовке к сезонной экспл.	шт	нет	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока	при подготовке к сезонной экспл.	шт	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось

4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток	при подготовке к сезонной экспл.	шт	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
4.4.6.	Ремонт освещения	по мере необходимости	сист.	15	по мере необходимости	Выполнено
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы	по мере необходимости	шт	7	по мере необходимости	Выполнено
4.4.8.	Ремонт вентиляции	по мере необходимости	сист.	0	по мере необходимости	Не планировалось
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	при подготовке к сезонной экспл.	м2	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
4.5.	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери</i>					
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	136	по мере необходимости	Выполнено
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	0	по мере необходимости	Не планировалось
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	0	по мере необходимости	Не планировалось
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	0	по мере необходимости	Не планировалось
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	шт	12	по мере необходимости	Выполнено
4.6.	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами и в подъезды и над балконами верхних</i>					
4.6.1.	Восстановление лестницы	при подготовке к сезонной экспл.	шт	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
4.6.2.	Замена лестницы	при подготовке к сезонной экспл.	шт	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось

4.6.3.	Восстановление пандуса	при подготовке к сезонной экспл.	шт	32	при подготовке к сезонной экспл.	Выполнено
4.6.4.	Замена пандуса	при подготовке к сезонной экспл.	шт	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
4.6.5.	Восстановления крыльца	при подготовке к сезонной экспл.	шт	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
4.6.6.	Замена крыльца	при подготовке к сезонной экспл.	шт	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды	при подготовке к сезонной экспл.	шт	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды	при подготовке к сезонной экспл.	шт	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
4.6.9.	Восстановление подвалов	при подготовке к сезонной экспл.	м2	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
4.6.10.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	при подготовке к сезонной экспл.	шт	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
4.6.11.	Замена конструкций над балконами верхних этажей	при подготовке к сезонной экспл.	шт	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток	при подготовке к сезонной экспл.	м2	15	при подготовке к сезонной экспл.	Выполнено
4.6.13.	Замена лестничных клеток	при подготовке к сезонной экспл.	м2	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось

4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	при подготовке к сезонной экспл.	м2	10	при подготовке к сезонной экспл.	Выполнено
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов:					
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	при подготовке к сезонной экспл.	м2	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	при подготовке к сезонной экспл.	п.м.	15	при подготовке к сезонной экспл.	Выполнено
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	при подготовке к сезонной экспл.	п.м.	50	при подготовке к сезонной экспл.	Выполнено
4.7.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и прерходных мостиков на чердаках	при подготовке к сезонной экспл.	шт	2	при подготовке к сезонной экспл.	Выполнено
4.8.1.	Ремонт внутренних стен подъезда	по мере необходимости	м2	45	по мере необходимости	Выполнено
4.8.2.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	шт	6	по мере необходимости	Выполнено
4.8.4.	Ремонт кровельного покрытия подъездов , козырьков и ложных балконов	по мере необходимости	м2	0	по мере необходимости	Не планировалось
4.8.5.	Ремонт керамогранитной плитки в МОП	по мере необходимости	м2	0	по мере необходимости	Не планировалось
Итого по разделу 4						
5.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1.1.	Укрепление водосточных труб	при подготовке к сезонной экспл.	п.м.	12	при подготовке к сезонной экспл.	Выполнено

5.1.2.	Укрепление колен	при подготовке к сезонной экспл.	шт	12	при подготовке к сезонной экспл.	Выполнено
5.1.3.	Укрепление воронок	при подготовке к сезонной экспл.	шт	12	при подготовке к сезонной экспл.	Выполнено
5.2.	Консервация системы центрального отопления	при подготовке к сезонной экспл.	сист.	1	при подготовке к сезонной экспл.	Выполнено
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	при подготовке к сезонной экспл.	п.м.	17740	при подготовке к сезонной экспл.	Выполнено
5.4.	Утепление дымовентиляционных каналов	при подготовке к сезонной экспл.	п.м.	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
5.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов	при подготовке к сезонной экспл.	п.м.	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	при подготовке к сезонной экспл.	шт	6	при подготовке к сезонной экспл.	Выполнено
5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электрических, вентиляционных каналов устройств	при подготовке к сезонной экспл.	п.м.	48822	при подготовке к сезонной экспл.	Выполнено
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	при подготовке к сезонной экспл.	п.м.	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	при подготовке к сезонной экспл.	шт	24	при подготовке к сезонной экспл.	Выполнено

5.10.	Прочистка канализационных лежаков	при подготовке к сезонной экспл.	шт	6	при подготовке к сезонной экспл.	Выполнено
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	при подготовке к сезонной экспл.	шт	1	при подготовке к сезонной экспл.	Выполнено
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	при подготовке к сезонной экспл.	п.м.		при подготовке к сезонной экспл.	Выполнено
5.13.	Проверка изоляции проводов	при подготовке к сезонной экспл.	п.м.		при подготовке к сезонной экспл.	Выполнено
5.14.	Замеры сопротивления	1р/3 года			при подготовке к сезонной экспл.	Выполнено
5.15.	Поверка коллективных приборов учета ресурсов ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	при подготовке к сезонной экспл.	шт	нет	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	при подготовке к сезонной экспл.	шт	7	при подготовке к сезонной экспл.	Выполнено
5.17.	Обслуживание ламп-сигналов	2/ неделя			2/ неделя	
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в	по мере необходимости	шт	1	по мере необходимости	Выполнено
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и	по мере необходимости	шт	0	по мере необходимости	Не планировалось
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и	по мере необходимости	шт	0	по мере необходимости	Не планировалось

5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением сантехоборудования внутриквартирного	по мере необходимости	шт	1	по мере необходимости	Выполнено
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и	по мере необходимости	шт	1	по мере необходимости	Выполнено
5.23.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	шт	0	по мере необходимости	Не планировалось
5.24.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	2/ месяц	шт	6	2/ месяц	Выполнено
5.24.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости	п.м.	0	по мере необходимости	Не планировалось
5.24.3.	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз/неделя	шт	117	1 раз/неделя	Выполнено
5.24.4.	Мойка сменных мусоросборников	1 раз/неделя	шт	6	1 раз/неделя	Выполнено
5.24.5.	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз/месяц	шт	6	1 раз/месяц	Выполнено
5.24.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов	1 раз/месяц	шт	6	1 раз/месяц	Выполнено
5.24.7.	Дезинфекция мусоросборников	2 раз/месяц	шт	6	2 раз/месяц	Выполнено
5.24.8.	Устранение засора	по мере необходимости	шт	0	по мере необходимости	Не планировалось
5.24.9.	Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	шт	0	по мере необходимости	Не планировалось
5.24.10.	Гидропневматическая очистка системы отопления	при подготовке к сезонной экспл.	сист.	1	при подготовке к сезонной экспл.	Выполнено
5.24.11.	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	по мере необходимости	сист.	1	по мере необходимости	Выполнено
5.24.12.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	сист.		по мере необходимости	
5.24.13.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	шт	1	по мере необходимости	Выполнено
5.24.14.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	шт	1	по мере необходимости	Выполнено

5.24.15.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	по мере необходимости	шт	нет	по мере необходимости	
5.24.16.	Ремонт электрооборудования(эл. Щитков, замена АВР и др. работы	при подготовке к сезонной экспл.	сист.	1	при подготовке к сезонной экспл.	Выполнено
5.24.17.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт	1601	по мере необходимости	Выполнено
Итого по разделу 5						
6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по регламенту	шт	13	по регламенту	Выполнено
Итого по разделу 6						
7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в	по регламенту			по регламенту	
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2/месяц	сист.	1	2/месяц	Выполнено
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1/месяц	сист.	6	1/месяц	Выполнено
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости	шт	0	по мере необходимости	Не планировалось
Итого по разделу 7						
8.	Регулировка и наладка систем вентиляции					
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1/год	шт		1/год	Выполнено
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции	1/год по мере необходимости	шт	0	1/год по мере необходимости	Не планировалось
8.3.	Замена и восстановление отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	шт	0	по мере необходимости	Не планировалось
Итого по разделу 8						

9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводы), общего имущества	нет	шт	нет	нет	Не планировалось
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводы), находящегося в	нет	шт	нет	нет	Не планировалось
Итого по разделу 9						
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					
10.1.	Устранение аварий	по мере необходимости	кв.м		по мере необходимости	Выполнено
10.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости			по мере необходимости	Выполнено
Итого по разделу 10						
11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования работу лифтов и общедомового оборудования	по регламенту				
Итого по разделу 11						
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые					
Итого по разделу 12						
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					
13.1.	Дератизация	по мере необходимости	м2		по мере необходимости	Выполнено
13.2.	Дезинсекция	по мере необходимости	м2		по мере необходимости	Выполнено
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	шт		по мере необходимости	Выполнено
Итого по разделу 13						

14.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения					
14.1.	подметание земельного участка в летний период	1/сут	м2		1/сут	Выполнено
14.2.	Полив тротуаров	1/нед	м2		1/нед	Выполнено
14.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн	по мере необходимости	шт		по мере необходимости	Выполнено
14.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	по мере необходимости	шт		по мере необходимости	Выполнено
14.5.	Полив газонов	по мере необходимости	м2		по мере необходимости	Выполнено
14.6.	Стрижка газонов	по мере необходимости	м2		2 раза за сезон	Выполнено
14.7.	подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	шт		2 раза за сезон	Выполнено
14.8.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	шт		по мере необходимости	Выполнено
14.9.	Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	м2		по мере необходимости	Выполнено
14.10.	Ликвидация скользкости	по мере необходимости	м2		по мере необходимости	Выполнено
Итого по разделу 14						

Генеральный директор

Шаповалов Б.З.