

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 63

г. Реутов

В многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 63 в период с 17 ноября 2015 года по 30 января 2016 года проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.

Форма общего собрания собственников помещений - заочное голосование путем оформления письменных решений.

Подсчет голосов выполнен силами счетной комиссии в составе:

- Дементьева Ольга Иосифовна (представитель собственника ООО «Бизнес-Строй»)
- Мурашко Мария Михайловна (кв.189)

При осуществлении подсчета голосов использованы следующие сведения:

- Общая площадь жилых помещений (без учета площади балконов и лоджий) – 16099,8 кв.м.
- Общая площадь нежилых помещений (без учета площади балконов и лоджий) – 750,9 кв.м.
- Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, определено на основании размера доли собственника в праве общей собственности на общее имущество в доме 63.
- В голосовании приняли участие собственники помещений, лично или через полномочных представителей.
- Доля принявших участие в голосовании составляет 52,64 %.
- Бланки решений, поступившие после даты завершения приема бланков решений участников заочного голосования, при подсчете результатов голосования собственников помещений не учитывались.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по повестке общего собрания собственников помещений.

Результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений (%):

№ п/п	Вопрос повестки дня	Результаты голосования			Итог голосования Решение принято/ Не принято
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	Избрать счетную комиссию в составе: -Дементьева Ольга Иосифовна (представитель собственника ООО «Бизнес-Строй») - Мурашко Мария Михайловна (кв.189)	43,43	2,62	6,59	принято
2	Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией	47,21	1,70	3,73	принято
3	Выбрать управляющей организацией ООО «Эксперт Эксплуатация»	44,87	2,49	5,28	принято
4	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	44,47	1,83	6,34	принято
5	Утвердить смету расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	44,02	2,22	6,40	принято
6	Вносить плату за услугу по электроснабжению помещений (жилых\нежилых) многоквартирного дома 63 ресурсоснабжающей организации	45,86	2,13	4,65	принято
7	Утвердить форму договора управления многоквартирного дома сроком действия	42,20	5,78	4,66	принято

	на 5 лет				
8	Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о проведении очередных\внеочередных собраний собственников помещений путем размещения объявлений на информационных досках\стендах	48,61	1,05	2,98	принято
9	О принятых решениях по результатам голосования уведомить собственников путем размещения объявлений на информационных досках\стендах	48,61	1,05	2,98	принято
10	Местом хранения протокола собрания, бюллетеней, иных материалов определить офис ООО «Эксперт Эксплуатация»	47,53	2,02	3,09	принято

Счетная комиссия:

- Дементьева Ольга Иосифовна
- Мурашко Мария Михайловна

Протокол изготовлен 11 февраля 2016 года.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»;
2. Приложение №2 «Смета расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома»;
3. Приложение №3 «Форма договора управления многоквартирным домом».