

ООО "Эксперт Эксплуатация"

ПЛАН

Проведения работ (оказание услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:

МО, г.Реутов, Носовихинское ш., д. 25

на 2015 год

| №п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ(услуг) | Плановое количество (объем) | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|-----------|---|---|-------------------------|-----------------------------|---|
| 1. | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД. | | | | |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1/день | м2 | 145,70 | 1/сут |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1/нед | м2 | 1748,40 | 1/нед |
| 1.2.1 | Влажное подметание общих коридоров, мест общего пользования и лест.клеток | 1/мес | м2 | 7749,20 | |
| 1.3. | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 1/день | м2 | 75,00 | 1/сут |
| 1.4. | Мытье закрывающих устройств мусоропроводов | 1/нед | шт | 75,00 | 1/нед |
| 1.5. | Мытье пола кабины лифта | п | шт | 12,00 | 1/сут |
| 1.6. | Мытье лестничных площадок | 1/мес | м2 | 936,00 | |
| 1.7. | Мытье окон | 1/год | шт | 6,00 | 1/год |
| 1.8. | Влажная протирка стен | 1/год | м2 | 950,40 | 1/год |
| 1.9. | Мытье плафонов на лестничных клетках | 1/год | шт | 156,00 | 1/год |
| 1.10. | Мытье дверей | 1/год | шт | 650,00 | 1/год |
| 1.11. | Мытье подоконников | 2/год | шт | 6,00 | 2/год |
| 1.12. | Мытье оконных решеток | 1/мес | шт | 0,00 | 1/мес |
| 1.13. | Мытье чердачных лестниц | 1/год | м2 | 0,00 | 1/год |
| 1.14. | Мытье шкафов для электросчетчиков | 1/год | шт | 75,00 | 1/год |

| | | | | | |
|---------------------------|--|-----------------------|------|---------|-----------------------|
| 1.15. | Мытье отопительных приборов | 2/год | шт | 175,00 | 2/год |
| 1.16. | Мытье слаботочных устройств | 1/год | шт | 78,00 | 1/год |
| 1.17. | Мытье почтовых ящиков | 1/год | шт | 864,00 | 1/год |
| 1.18. | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 2/год | м2 | 1913,00 | 2/год |
| 1.19. | Прочистка внутреннего водостока от засорения | 1/год | сист | 6,00 | 1/год |
| 1.19.1 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока от засорения | 2/год | шт | 12,00 | 2/год |
| 1.20.1 | Сбрасывание снега с крыш | по мере необходимости | | | по мере необходимости |
| 1.20.2 | Сбивание сосулек | по мере необходимости | | | по мере необходимости |
| 1.21. | Уборка чердачного помещения | 1/год | м2 | 0,00 | 1/год |
| 1.22. | Уборка подвального помещения | 1/год | м2 | 1913,00 | 1/год |
| 1.23.1 | Уборка мусороприемных камер | 1/день | м2 | 22,2 | Ежедневно |
| 1.23.2. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов, и потолка кабины лифта | 2/мес | шт | 12 | 2/мес |
| 1.23.3 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1/мес | м2 | 145,70 | 1/мес |
| 1.23.4 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1/мес | м2 | 1748,40 | 1/мес |
| Итого по разделу 1 | | | | | |
| 2. | Работы по сбору и вывозу ТБО | по графику | | | по графику |
| 2.1. | Удаление мусора из мусороприемных камер | 1/день | м3 | 1,26 | Ежедневно |
| 2.2. | Вывоз и обезвреживание ТБО | 1/день | м3 | 1,26 | Ежедневно |
| Итого по разделу 2 | | | | | |
| 3. | Работы по сбору и вывозу КГМ | по заявкам | | | по заявкам |
| 3.1. | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | по заявкам | | | по заявкам |
| Итого по разделу 3 | | | | | |
| 4. | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | |
| 4.1. | Фундамент | | | | |
| 4.1.1. | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков: | | | | |

| | | | | | |
|-------------|--|----------------------------------|------|---|----------------------------------|
| 4.1.1.1. | Фундаментов | при подготовке к сезонной экспл. | м2 | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 4.1.1.2. | Вентиляционных продухов | при подготовке к сезонной экспл. | шт | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 4.1.1.3. | Отмосток | при подготовке к сезонной экспл. | м2 | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 4.1.1.4. | Входов в подвалы | при подготовке к сезонной экспл. | шт | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 4.2. | Стены и фасад: | | | 0 | |
| 4.2.1. | Герметизация межпанельных стыков | при подготовке к сезонной экспл. | п.м. | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 4.2.2. | Заделка и восстановление архитектурных элементов | при подготовке к сезонной экспл. | шт | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 4.2.3. | Ремонт фасадов | при подготовке к сезонной экспл. | м2 | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 4.2.4. | Ремонт цоколей | при подготовке к сезонной экспл. | м2 | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 4.2.5. | Окраска, промывка фасадов | при подготовке к сезонной экспл. | м2 | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 4.2.6. | Окраска, промывка цоколей | при подготовке к сезонной экспл. | м2 | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |

| | | | | | |
|-------------|--|----------------------------------|------|-----|----------------------------------|
| 4.2.7. | Замена домовых знаков | при подготовке к сезонной экспл. | шт | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 4.2.8. | Замена уличных указателей | при подготовке к сезонной экспл. | шт | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 4.2.9. | Восстановление домовых знаков и уличных указателей | при подготовке к сезонной экспл. | шт | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 4.2.10. | Восстановление гидроизоляции стен | при подготовке к сезонной экспл. | м2 | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 4.3. | Перекрытия: | | | 0 | |
| 4.3.1. | Частичная смена отдельных элементов | при подготовке к сезонной экспл. | шт | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 4.3.2. | Заделка швов и трещин | при подготовке к сезонной экспл. | п.м. | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 4.3.3. | Укрепление и окраска | при подготовке к сезонной экспл. | м2 | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 4.4. | Крыши: | | | | |
| 4.4.1. | Усиление элементов деревянной стропильной системы | по мере необходимости | шт | нет | по мере необходимости |
| 4.4.2. | Антисептирование и антипирирование | по мере необходимости | м2 | нет | по мере необходимости |
| 4.4.3. | Замена элементов наружного водостока | при подготовке к сезонной экспл. | шт | нет | при подготовке к сезонной экспл. |
| 4.4.4. | Замена элементов внутреннего водостока | при подготовке к сезонной экспл. | шт | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |

| | | | | | |
|-------------|---|----------------------------------|-------|---|----------------------------------|
| 4.4.5. | Замена элементов парапетных решеток | при подготовке к сезонной экспл. | шт | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 4.4.6. | Ремонт освещения | по мере необходимости | сист. | 0 | по мере необходимости |
| 4.4.7. | Восстановление переходов через трубопроводы | по мере необходимости | шт | 0 | по мере необходимости |
| 4.4.8. | Ремонт вентиляции | по мере необходимости | сист. | 0 | по мере необходимости |
| 4.4.9. | Восстановление гидроизоляции кровли | при подготовке к сезонной экспл. | м2 | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 4.5. | <i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери</i> | | | | |
| 4.5.1. | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости | шт | 0 | по мере необходимости |
| 4.5.2. | Замена дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости | шт | 0 | по мере необходимости |
| 4.5.3. | Ремонт окон в помещениях общего пользования | по мере необходимости | шт | 0 | по мере необходимости |
| 4.5.4. | Замена окон в помещениях общего пользования | по мере необходимости | шт | 0 | по мере необходимости |
| 4.5.5. | Установка и текущий ремонт доводчиков | по мере необходимости | шт | 0 | по мере необходимости |
| 4.6. | <i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входам и в подъезды и над балконами верхних этажей</i> | | | | |
| 4.6.1. | Восстановление лестницы | при подготовке к сезонной экспл. | шт | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 4.6.2. | Замена лестницы | при подготовке к сезонной экспл. | шт | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |

| | | | | | |
|---------|---|----------------------------------|----|---|----------------------------------|
| 4.6.3. | Восстановление пандуса | при подготовке к сезонной экспл. | шт | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 4.6.4. | Замена пандуса | при подготовке к сезонной экспл. | шт | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 4.6.5. | Восстановления крыльца | при подготовке к сезонной экспл. | шт | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 4.6.6. | Замена крыльца | при подготовке к сезонной экспл. | шт | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 4.6.7. | Восстановление козырьков над входами в подъезды | при подготовке к сезонной экспл. | шт | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 4.6.8. | Замена козырьков над входами в подъезды | при подготовке к сезонной экспл. | шт | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 4.6.9. | Восстановление подвалов | при подготовке к сезонной экспл. | м2 | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 4.6.10. | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | при подготовке к сезонной экспл. | шт | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 4.6.11. | Замена конструкций над балконами верхних этажей | при подготовке к сезонной экспл. | шт | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 4.6.12. | Восстановление лестничных клеток | при подготовке к сезонной экспл. | м2 | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 4.6.13. | Замена лестничных клеток | при подготовке к сезонной экспл. | м2 | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |

| | | | | | |
|---------------------------|--|---------------------------------|------|---|---------------------------------|
| 4.6.14. | Ремонт технических и вспомогательных помещений | при подготовке к сезонной эксл. | м2 | 0 | при подготовке к сезонной эксл. |
| 4.7. | Ремонт чердаков, подвалов: | | | | |
| 4.7.1. | Утепление чердачных перекрытий | при подготовке к сезонной эксл. | м2 | 0 | при подготовке к сезонной эксл. |
| 4.7.2. | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | при подготовке к сезонной эксл. | п.м. | 0 | при подготовке к сезонной эксл. |
| 4.7.3. | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | при подготовке к сезонной эксл. | п.м. | 0 | при подготовке к сезонной эксл. |
| 4.7.4. | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и прерходных мостиков на чердаках | при подготовке к сезонной эксл. | шт | 0 | при подготовке к сезонной эксл. |
| 4.8.1. | Ремонт внутренних стен подъезда | по мере необходимости | м2 | 0 | по мере необходимости |
| 4.8.2. | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | по мере необходимости | шт | 0 | по мере необходимости |
| 4.8.4. | Ремонт кровельного покрытия подъездов , козырьков и ложных балконов | по мере необходимости | м2 | 0 | по мере необходимости |
| 4.8.5. | Ремонт керамогранитной плитки в МОП | по мере необходимости | м2 | 0 | по мере необходимости |
| Итого по разделу 4 | | | | | |
| 5. | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | |
| 5.1.1. | Укрепление водосточных труб | при подготовке к сезонной эксл. | п.м. | 0 | при подготовке к сезонной эксл. |

| | | | | | |
|--------|--|----------------------------------|-------|---|----------------------------------|
| 5.1.2. | Укрепление колен | при подготовке к сезонной экспл. | шт | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 5.1.3. | Укрепление воронок | при подготовке к сезонной экспл. | шт | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 5.2. | Консервация системы центрального отопления | при подготовке к сезонной экспл. | сист. | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 5.3. | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | при подготовке к сезонной экспл. | п.м. | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 5.4. | Утепление дымовентиляционных каналов | при подготовке к сезонной экспл. | п.м. | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 5.5. | Прочистка дымовентиляционных каналов | при подготовке к сезонной экспл. | п.м. | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 5.6. | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | при подготовке к сезонной экспл. | шт | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 5.7. | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электрических, вентиляционных каналов устройств | при подготовке к сезонной экспл. | п.м. | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 5.8. | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | при подготовке к сезонной экспл. | п.м. | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 5.9. | Проверка исправности канализационных вытяжек | при подготовке к сезонной экспл. | шт | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |

| | | | | | |
|-------|--|----------------------------------|------|-----|----------------------------------|
| 5.10. | Прочистка канализационных лежаков | при подготовке к сезонной экспл. | шт | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 5.11. | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | при подготовке к сезонной экспл. | шт | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 5.12. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | при подготовке к сезонной экспл. | п.м. | | при подготовке к сезонной экспл. |
| 5.13. | Проверка изоляции проводов | при подготовке к сезонной экспл. | п.м. | | при подготовке к сезонной экспл. |
| 5.14. | Замеры сопротивления | 1р/3 года | | | при подготовке к сезонной экспл. |
| 5.15. | Поверка коллективных приборов учета ресурсов ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | при подготовке к сезонной экспл. | шт | нет | при подготовке к сезонной экспл. |
| 5.16. | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | при подготовке к сезонной экспл. | шт | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 5.17. | Обслуживание ламп-сигналов | 2/ неделя | | | 2/ неделя |
| 5.18. | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | по мере необходимости | шт | 0 | по мере необходимости |
| 5.19. | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | по мере необходимости | шт | 0 | по мере необходимости |
| 5.20. | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | по мере необходимости | шт | 0 | по мере необходимости |

| | | | | | |
|----------|--|----------------------------------|-------|---|----------------------------------|
| 5.21. | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением сантехоборудования внутриквартирного | по мере необходимости | шт | 0 | по мере необходимости |
| 5.22. | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | по мере необходимости | шт | 0 | по мере необходимости |
| 5.23. | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | по мере необходимости | шт | 0 | по мере необходимости |
| 5.24.1. | Профилактический осмотр мусоропроводов | 2/ месяц | шт | 0 | 2/ месяц |
| 5.24.2. | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | по мере необходимости | п.м. | 0 | по мере необходимости |
| 5.24.3. | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз/неделя | шт | 0 | 1 раз/неделя |
| 5.24.4. | Мойка сменных мусоросборников | 1 раз/неделя | шт | 0 | 1 раз/неделя |
| 5.24.5. | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 раз/месяц | шт | 0 | 1 раз/месяц |
| 5.24.6. | Очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода | 1 раз/месяц | шт | 0 | 1 раз/месяц |
| 5.24.7. | Дезинфекция мусоросборников | 2 раз/месяц | шт | 0 | 2 раз/месяц |
| 5.24.8. | Устранение засора | по мере необходимости | шт | 0 | по мере необходимости |
| 5.24.9. | Ремонт мусоропроводов | по мере необходимости | шт | 0 | по мере необходимости |
| 5.24.10. | Гидропневматическая очистка системы отопления | при подготовке к сезонной экспл. | сист. | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 5.24.11. | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | по мере необходимости | сист. | 0 | по мере необходимости |
| 5.24.12. | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | по мере необходимости | сист. | | по мере необходимости |
| 5.24.13. | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | по мере необходимости | шт | 0 | по мере необходимости |
| 5.24.14. | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | по мере необходимости | шт | 0 | по мере необходимости |

| | | | | | |
|---------------------------|---|----------------------------------|-------|-----|----------------------------------|
| 5.24.15. | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | по мере необходимости | шт | нет | по мере необходимости |
| 5.24.16. | Ремонт электрооборудования(эл. Щитков, замена АВР и др. работы | при подготовке к сезонной экспл. | сист. | 0 | при подготовке к сезонной экспл. |
| 5.24.17. | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | по мере необходимости | шт | 0 | по мере необходимости |
| Итого по разделу 5 | | | | | |
| 6. | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД | | | | |
| 6.1. | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | по регламенту | шт | 12 | по регламенту |
| Итого по разделу 6 | | | | | |
| 7. | Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в имущество МКД | по регламенту | | | по регламенту |
| 7.1. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах | 2/месяц | сист. | 3 | 2/месяц |
| 7.2. | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | 1/месяц | сист. | 3 | 1/месяц |
| 7.3. | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | по мере необходимости | шт | 0 | по мере необходимости |
| Итого по разделу 7 | | | | | |
| 8. | Регулировка и наладка систем вентиляции | | | | |
| 8.1. | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1/год | шт | 72 | 1/год |
| 8.2. | Регулировка и наладка систем вентиляции | 1/год по мере необходимости | шт | 0 | 1/год по мере необходимости |
| 8.3. | Замена и восстановление отдельных общедомовых элементов | по мере необходимости | шт | 0 | по мере необходимости |
| Итого по разделу 8 | | | | | |

| | | | | | |
|----------------------------|--|-----------------------|------|---------|-----------------------|
| 9. | Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | |
| 9.1. | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводы), общего имущества находящегося в составе | нет | шт | нет | нет |
| 9.2. | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводы), находящегося в составе общего имущества дома. | нет | шт | нет | нет |
| Итого по разделу 9 | | | | | |
| 10. | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | | | | |
| 10.1. | Устранение аварий | по мере необходимости | кв.м | 49741 | по мере необходимости |
| 10.2. | Выполнение заявок населения | по мере необходимости | | | по мере необходимости |
| Итого по разделу 10 | | | | | |
| 11. | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования работу лифтов и общедомового оборудования (общедомовые нужды) | по регламенту | | | |
| Итого по разделу 11 | | | | | |
| 12. | Расход воды, потребленной на общедомовые нужды | | | | |
| Итого по разделу 12 | | | | | |
| 13. | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | | |
| 13.1. | Дератизация | по мере необходимости | м2 | 1913,00 | по мере необходимости |
| 13.2. | Дезинсекция | по мере необходимости | м2 | 1913,00 | по мере необходимости |
| 13.3. | Ремонт почтовых ящиков, крепления | по мере необходимости | шт | 865 | по мере необходимости |
| Итого по разделу 13 | | | | | |

| | | | | | |
|------------|---|--------------------------|----|------|--------------------------|
| 14. | Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения | | | | |
| 14.1. | подметание земельного участка в летний период | 1/сут | м2 | 3234 | 1/сут |
| 14.2. | Полив тротуаров | 1/нед | м2 | 3234 | 1/нед |
| 14.3. | Уборка мусора с газона, очистка урн | по мере необходимости | шт | 15 | по мере необходимости |
| 14.4. | Уборка мусора на контейнерных площадках | по мере необходимости | шт | 1 | по мере необходимости |
| 14.5. | Полив газонов | по мере необходимости | м2 | 3710 | по мере необходимости |
| 14.6. | Стрижка газонов | по мере необходимости | м2 | 3710 | 2 раза за сезон |
| 14.7. | подрезка деревьев и кустов | по мере необходимости | шт | 801 | 2 раза за сезон |
| 14.8. | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | по мере необходимости | шт | 1 | по мере необходимости |
| 14.9. | Сдвигка и подметание снега | по мере необходимости | м2 | 3234 | по мере необходимости |
| 14.10. | Ликвидация скользкости | по мере необходимости | м2 | 3234 | по мере необходимости |

Генеральный директор

Шаповалов Б.З.