

Отчет

По выполнению работ (оказание услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:

МО, г.Реутов, ул. имени академика В.Н.Челомея, д. 9

на 2014 год

№п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ(услуг)	Плановое количество (объем)	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	Отметка о выполнении
1.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД.					
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1/день	м2	173,66	1/сут	Выполнено
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1/нед	м2	1201,14	1/нед	Выполнено
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1/день	м2	89	1/сут	Выполнено
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропроводов	1/нед	шт	89	1/нед	Выполнено
1.5.	Мытье пола кабины лифта	1/день	шт	12	1/сут	Выполнено
1.6.	Мытье лестничных площадок	1/мес	м2	1374,8		Выполнено
1.7.	Мытье окон	1/год	шт	281	1/год	Выполнено
1.8.	Влажная протирка стен	1/год	м2	674	1/год	Выполнено
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1/год	шт	627	1/год	Выполнено
1.10.	Мытье дверей	1/год	шт	240	1/год	Выполнено
1.11.	Мытье подоконников	2/год	шт	281	2/год	Выполнено
1.12.	Мытье оконных решеток	1/мес	шт	281	1/мес	Выполнено
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1/год	м2	нет	1/год	Не планировалось
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1/год	шт	89	1/год	Выполнено
1.15.	Мытье отопительных приборов	2/год	шт	190	2/год	Выполнено
1.16.	Мытье слаботочных устройств	1/год	шт	89	1/год	Выполнено
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1/год	шт	356	1/год	Выполнено
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2/год	м2	1500	2/год	Выполнено
1.19.	Прочистка внутреннего водостока от засорения	1/год	сист	6	1/год	Выполнено
1.19.1	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока от засорения	2/год	шт	12	2/год	Выполнено
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости			по мере необходимости	Выполнено
1.20.2	Сбивание сосулек	по мере необходимости			по мере необходимости	Выполнено
1.21.	Уборка чердачного помещения	1/год	м2	1256,4	1/год	Выполнено
1.22.	Уборка подвального помещения	1/год	м2	1252,3	1/год	Выполнено
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1/день	м2	23,7	Ежедневно	Выполнено
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, и потолка кабины лифта	2/мес	шт	12	2/мес	Выполнено
1.23.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1/мес	м2	270,68	1/мес	Выполнено
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1/мес	м2	1871,92	1/мес	Выполнено
Итого по разделу 1						
2.	Работы по сбору и вывозу ТБО	по графику			по графику	Выполнено
2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	1/день	м3	1,26	Ежедневно	Выполнено
2.2.	Вывоз и обезвреживание ТБО	1/день	м3	1,26	Ежедневно	Выполнено
Итого по разделу 2						
3.	Работы по сбору и вывозу КГМ	по заявкам			по заявкам	Выполнено
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по заявкам			по заявкам	Выполнено
Итого по разделу 3						
4.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1.	Фундамент					
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.1.1.1.	Фундаментов	при подготовке к сезонной экспл.	м2	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
4.1.1.2.	Вентиляционных продухов	при подготовке к сезонной экспл.	шт	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
4.1.1.3.	Отмосток	при подготовке к сезонной экспл.	м2	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
4.1.1.4.	Входов в подвалы	при подготовке к сезонной экспл.	шт	0	при подготовке к сезонной экспл.	Не планировалось
4.2.	Стены и фасад:					
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	при подготовке к сезонной экспл.	п.м.	51	при подготовке к сезонной экспл.	Выполнено

4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов	при подготовке к сезонной эксл.	шт	0	при подготовке к сезонной эксл.	Не планировалось
4.2.3.	Ремонт фасадов	при подготовке к сезонной эксл.	м2	10	при подготовке к сезонной эксл.	Выполнено
4.2.4.	Ремонт цоколей	при подготовке к сезонной эксл.	м2	10	при подготовке к сезонной эксл.	Выполнено
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов	при подготовке к сезонной эксл.	м2	0	при подготовке к сезонной эксл.	Не планировалось
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	при подготовке к сезонной эксл.	м2	0	при подготовке к сезонной эксл.	Не планировалось
4.2.7.	Замена домовых знаков	при подготовке к сезонной эксл.	шт	0	при подготовке к сезонной эксл.	Не планировалось
4.2.8.	Замена уличных указателей	при подготовке к сезонной эксл.	шт	0	при подготовке к сезонной эксл.	Не планировалось
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	при подготовке к сезонной эксл.	шт	0	при подготовке к сезонной эксл.	Не планировалось
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен	при подготовке к сезонной эксл.	м2	0	при подготовке к сезонной эксл.	Не планировалось
4.3.	Перекрытия:					
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов	при подготовке к сезонной эксл.	шт	0	при подготовке к сезонной эксл.	Не планировалось
4.3.2.	Заделка швов и трещин	при подготовке к сезонной эксл.	п.м.	0	при подготовке к сезонной эксл.	Не планировалось
4.3.3.	Укрепление и окраска	при подготовке к сезонной эксл.	м2	0	при подготовке к сезонной эксл.	Не планировалось
4.4.	Крыши:					
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы	по мере необходимости	шт	нет	по мере необходимости	Не планировалось
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование	по мере необходимости	м2	нет	по мере необходимости	Не планировалось
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока	при подготовке к сезонной эксл.	шт	нет	при подготовке к сезонной эксл.	Не планировалось
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока	при подготовке к сезонной эксл.	шт	0	при подготовке к сезонной эксл.	Не планировалось
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток	при подготовке к сезонной эксл.	шт	0	при подготовке к сезонной эксл.	Не планировалось
4.4.6.	Ремонт освещения	по мере необходимости	сист.	6	по мере необходимости	Выполнено
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы	по мере необходимости	шт	4	по мере необходимости	Выполнено
4.4.8.	Ремонт вентиляции	по мере необходимости	сист.	0	по мере необходимости	Не планировалось
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	при подготовке к сезонной эксл.	м2	0	при подготовке к сезонной эксл.	Не планировалось
4.5.	Оконные и дверные заполненияна лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	18	по мере необходимости	Выполнено
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	0	по мере необходимости	Не планировалось
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	0	по мере необходимости	Не планировалось
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	0	по мере необходимости	Не планировалось
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	шт	15	по мере необходимости	Выполнено
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входам и в подъезды и над балконами верхних этажей					
4.6.1.	Восстановление лестницы	при подготовке к сезонной эксл.	шт	0	при подготовке к сезонной эксл.	Не планировалось
4.6.2.	Замена лестницы	при подготовке к сезонной эксл.	шт	0	при подготовке к сезонной эксл.	Не планировалось

4.6.3.	Восстановление пандуса	при подготовке к сезонной эксл.	шт	24	при подготовке к сезонной эксл.	Выполнено
4.6.4.	Замена пандуса	при подготовке к сезонной эксл.	шт	0	при подготовке к сезонной эксл.	Не планировалось
4.6.5.	Восстановления крыльца	при подготовке к сезонной эксл.	шт	0	при подготовке к сезонной эксл.	Не планировалось
4.6.6.	Замена крыльца	при подготовке к сезонной эксл.	шт	0	при подготовке к сезонной эксл.	Не планировалось
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды	при подготовке к сезонной эксл.	шт	0	при подготовке к сезонной эксл.	Не планировалось
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды	при подготовке к сезонной эксл.	шт	0	при подготовке к сезонной эксл.	Не планировалось
4.6.9.	Восстановление подвалов	при подготовке к сезонной эксл.	м2	0	при подготовке к сезонной эксл.	Не планировалось
4.6.10.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	при подготовке к сезонной эксл.	шт	0	при подготовке к сезонной эксл.	Не планировалось
4.6.11.	Замена конструкций над балконами верхних этажей	при подготовке к сезонной эксл.	шт	0	при подготовке к сезонной эксл.	Не планировалось
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток	при подготовке к сезонной эксл.	м2	28	при подготовке к сезонной эксл.	Выполнено
4.6.13.	Замена лестничных клеток	при подготовке к сезонной эксл.	м2	0	при подготовке к сезонной эксл.	Не планировалось
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	при подготовке к сезонной эксл.	м2	20	при подготовке к сезонной эксл.	Выполнено
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов:					
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	при подготовке к сезонной эксл.	м2	0	при подготовке к сезонной эксл.	Не планировалось
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	при подготовке к сезонной эксл.	п.м.	30	при подготовке к сезонной эксл.	Выполнено
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	при подготовке к сезонной эксл.	п.м.	60	при подготовке к сезонной эксл.	Выполнено
4.7.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и прерходных мостиков на чердаках	при подготовке к сезонной эксл.	шт	3	при подготовке к сезонной эксл.	Выполнено
4.8.1.	Ремонт внутренних стен подъезда	по мере необходимости	м2	45	по мере необходимости	Выполнено
4.8.2.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	шт	6	по мере необходимости	Выполнено
4.8.4.	Ремонт кровельного покрытия подъездов, козырьков и ложных балконов	по мере необходимости	м2	0	по мере необходимости	Не планировалось
4.8.5.	Ремонт керамогранитной плитки в МОП	по мере необходимости	м2	0	по мере необходимости	Не планировалось
Итого по разделу 4						
5.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1.1.	Укрепление водосточных труб	при подготовке к сезонной эксл.	п.м.	15	при подготовке к сезонной эксл.	Выполнено
5.1.2.	Укрепление колен	при подготовке к сезонной эксл.	шт	12	при подготовке к сезонной эксл.	Выполнено
5.1.3.	Укрепление воронок	при подготовке к сезонной эксл.	шт	12	при подготовке к сезонной эксл.	Выполнено
5.2.	Консервация системы центрального отопления	при подготовке к сезонной эксл.	сист.	1	при подготовке к сезонной эксл.	Выполнено
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	при подготовке к сезонной эксл.	п.м.	9142	при подготовке к сезонной эксл.	Выполнено
5.4.	Утепление дымовентиляционных каналов	при подготовке к сезонной эксл.	п.м.	0	при подготовке к сезонной эксл.	Не планировалось

5.5.	Прочистка дымоventилиционных каналов	при подготовке к сезонной эксл.	п.м.	0	при подготовке к сезонной эксл.	Не планировалось
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	при подготовке к сезонной эксл.	шт	6	при подготовке к сезонной эксл.	Выполнено
5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электрических, вентиляционных каналов устройств	при подготовке к сезонной эксл.	п.м.	10484	при подготовке к сезонной эксл.	Выполнено
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	при подготовке к сезонной эксл.	п.м.	0	при подготовке к сезонной эксл.	Не планировалось
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	при подготовке к сезонной эксл.	шт	24	при подготовке к сезонной эксл.	Выполнено
5.10.	Прочистка канализационных лежаков	при подготовке к сезонной эксл.	шт	6	при подготовке к сезонной эксл.	Выполнено
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	при подготовке к сезонной эксл.	шт	1	при подготовке к сезонной эксл.	Выполнено
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	при подготовке к сезонной эксл.	п.м.		при подготовке к сезонной эксл.	Выполнено
5.13.	Проверка изоляции проводов	при подготовке к сезонной эксл.	п.м.		при подготовке к сезонной эксл.	Выполнено
5.14.	Замеры сопротивления	1р/3 года			при подготовке к сезонной эксл.	Выполнено
5.15.	Поверка коллективных приборов учета ресурсов ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	при подготовке к сезонной эксл.	шт	нет	при подготовке к сезонной эксл.	Не планировалось
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	при подготовке к сезонной эксл.	шт	7	при подготовке к сезонной эксл.	Выполнено
5.17.	Обслуживание ламп-сигналов	2/ неделя			2/ неделя	
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	шт	1	по мере необходимости	Выполнено
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	шт	0	по мере необходимости	Не планировалось
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	шт	0	по мере необходимости	Не планировалось
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением сантехоборудования внутриквартирного	по мере необходимости	шт	1	по мере необходимости	Выполнено
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	шт	1	по мере необходимости	Выполнено
5.23.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	по мере необходимости	шт	0	по мере необходимости	Не планировалось
5.24.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	2/ месяц		6	2/ месяц	Выполнено
5.24.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости	п.м.	0	по мере необходимости	Не планировалось
5.24.3.	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз/неделя	шт	89	1 раз/неделя	Выполнено
5.24.4.	Мойка сменных мусоросборников	1 раз/неделя	шт	6	1 раз/неделя	Выполнено
5.24.5.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз/месяц	шт	6	1 раз/месяц	Выполнено
5.24.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода	1 раз/месяц	шт	6	1 раз/месяц	Выполнено
5.24.7.	Дезинфекция мусоросборников	2 раз/месяц	шт	6	2 раз/месяц	Выполнено
5.24.8.	Устранение засора	по мере необходимости	шт	0	по мере необходимости	Не планировалось
5.24.9.	Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	шт	0	по мере необходимости	Не планировалось
5.24.10.	Гидропневматическая очистка системы отопления	при подготовке к сезонной эксл.	сист.	1	при подготовке к сезонной эксл.	Выполнено
5.24.11.	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	по мере необходимости	сист.	1	по мере необходимости	Выполнено
5.24.12.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	сист.		по мере необходимости	
5.24.13.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	шт	1	по мере необходимости	Выполнено

5.24.14.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	шт	1	по мере необходимости	Выполнено
5.24.15.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	по мере необходимости	шт	нет	по мере необходимости	
5.24.16.	Ремонт электрооборудования(эл. Щитков, замена АВР и др. работы)	при подготовке к сезонной экспл.	сист.	1	при подготовке к сезонной экспл.	Выполнено
5.24.17.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт	1600	по мере необходимости	Выполнено
Итого по разделу 5						
6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по регламенту	шт	12	по регламенту	Выполнено
Итого по разделу 6						
7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в имущество МКД	по регламенту			по регламенту	
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2/месяц	сист.	1	2/месяц	Выполнено
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1/месяц	сист.	6	1/месяц	Выполнено
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости	шт	0	по мере необходимости	Не планировалось
Итого по разделу 7						
8.	Регулировка и наладка систем вентиляции					
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1/год	шт	24	1/год	Выполнено
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции	1/год по мере необходимости	шт	0	1/год по мере необходимости	Не планировалось
8.3.	Замена и восстановление отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	шт	0	по мере необходимости	Не планировалось
Итого по разделу 8						
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводы), общего имущества находящегося в составе	нет	шт	нет	нет	Не планировалось
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования(газопроводы), находящегося в составе общего имущества дома.	нет	шт	нет	нет	Не планировалось
Итого по разделу 9						
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					
10.1.	Устранение аварий	по мере необходимости	кв.м	17907,4	по мере необходимости	Выполнено
10.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости			по мере необходимости	Выполнено
Итого по разделу 10						
11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования работу лифтов и общедомового оборудования (общедомовые нужды)	по регламенту				
Итого по разделу 11						
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					
Итого по разделу 12						
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					
13.1.	Дератизация	по мере необходимости	м2	1276,3	по мере необходимости	Выполнено
13.2.	Дезинсекция	по мере необходимости	м2	1276,3	по мере необходимости	Выполнено
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	шт	356	по мере необходимости	Выполнено
Итого по разделу 13						
14.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения					
14.1.	подметание земельного участка в летний период	1/сут	м2		1/сут	Выполнено
14.2.	Полив тротуаров	1/нед	м2		1/нед	Выполнено
14.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн	по мере необходимости	шт		по мере необходимости	Выполнено
14.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	по мере необходимости	шт		по мере необходимости	Выполнено
14.5.	Полив газонов	по мере необходимости	м2		по мере необходимости	Выполнено
14.6.	Стрижка газонов	по мере необходимости	м2		2 раза за сезон	Выполнено
14.7.	подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	шт		2 раза за сезон	Выполнено

14.8.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	шт		по мере необходимости	Выполнено
14.9.	Сдвижка и подметание снега	по мере необходимости	м2		по мере необходимости	Выполнено
14.10.	Ликвидация скользкости	по мере необходимости	м2		по мере необходимости	Выполнено
Итого по разделу 14						

Генеральный директор

Шаповалов Б.З.