

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Реутов, ул. им. академика Челомея, дом 7

### г. Реутов

В многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. им. академика Челомея, дом 7 в период с 12 августа 2014 года по 12 ноября 2014 года проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.

**Форма общего собрания собственников помещений- заочное голосование путем оформления письменных решений.**

**Подсчет голосов выполнен силами счетной комиссии в составе:**

- Касимов Руслан Алескеревич
- Иванов Дмитрий Сергеевич (представитель собственника ООО «Эко Престиж»)

**При осуществлении подсчета голосов использованы следующие сведения:**

- Общая площадь жилых помещений (без учета площади балконов и лоджий) – 10064,6 кв.м.
- Общая площадь нежилых помещений (без учета площади балконов и лоджий) – 374,8 кв.м.
- Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, определено на основании размера доли собственника в праве общей собственности на общее имущество в доме 7.

- В голосовании приняли участие 115 собственника помещений, лично или через полномочных представителей.

- Доля принявших участие в голосовании составляет 70,92%.

- Часть собственников помещений многоквартирного дома выразили свою волю не по всем вопросам повестки дня. Незаполненные разделы в бланках решений собственников при подсчете голосов не учитывались.

- Решение 1 собственника не учтено при подсчете голосов, т.к. поступило после 12 ноября 2014 года.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по повестке общего собрания собственников помещений.**

### Результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений (в %):

№ п/п	Вопрос повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕ- ДЕ- ЖАЛСЯ	Решение приня- то/не принято
1.	Избрать счетную комиссию в составе: - Касимов Руслан Алескеревич, кв.18 - Иванов Дмитрий Сергеевич (представитель собственника ООО «Эко Престиж»), кв. 167/ 32/ 102	51,77	6,39	12,48	Принято
2.	Передавать в пользование общее имуществом многоквартирного дома (стены подъездов и наружные фасады) третьими лицам, на условиях аренды 1 кв.м. общего имущества собственников по цене 120 рублей в месяц, включая налоги и сборы), в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций	43,82	16,15	10,67	Не принято
3	Утвердить форму договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7	49,77	10,62	10,25	Не принято
4	Наделить полномочиями Генерального директора ООО «Эксперт Эксплуатация» на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по утвержденной форме на срок не более 5 (пять) лет	49,02	8	11,7	Не принято
5	Зачислять денежные средства третьих лиц за ис-	49,13	9,51	11,66	Принято

	пользование общего имущества многоквартирного дома на расчетный счет №40702810040020016581 Балашихинского отделения 9040/00142 Головного отделения по Московской области Среднерусского банка ОАО «Сбербанк России» БИК 044525225 Кор/счет 30101810400000000225 ИНН 7707083893 КПП 775002002 Юридический адрес: г.Москва, ул.Вавилова 19 Местонахождение: МО, г.Реутов, Юбилейный пр-т, д.24/7				
6	Расходовать поступившие денежные средства на улучшение оборудования входных групп многоквартирного дома	53,91	7,16	9,85	Принято
7	Установить срок отчета ООО «Эксперт Эксплуатация» по использованию денежных средств, полученных по заключенным и исполненным договорам - один раз в год по итогам прошедшего года до 01 марта следующего календарного года	52,58	6,36	10,26	Принято
8	Местом размещения информации об использовании денежных средств определить интернет-сайт ООО «Эксперт Эксплуатация» и информационные доски в подъездах дома.	54,23	7,16	8,91	Принято
9	Выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек	47,96	7,42	14,56	Принято
10	Избрать в Совет многоквартирного дома собственника кв.213 Евдокимов Александр Степанович	42,91	10,93	16,8	Принято
	Избрать в Совет многоквартирного дома собственника кв.106 Стратуцу Надежду Борисовну	40,69	12,38	17,74	Принято
	Избрать в Совет многоквартирного дома собственника кв.199 Фатеева Алексея Алексеевича	43,66	8,76	17,51	Принято
11	Утвердить положение о совете многоквартирного дома	46,11	9,28	15,25	Принято
12	О принятых решениях по результатам настоящего голосования уведомить собственников путем размещения объявлений на информационных досках	55,58	3,7	10,99	Принято
13	Местом хранения протокола собрания, бюллетеней, иных материалов определить офис ООО «Эксперт Эксплуатация»	54,88	5,11	9,65	Принято

Счетная комиссия:

Касимов Руслан Алескеревич

Иванов Дмитрий Сергеевич

Протокол изготовлен 24 ноября 2014 года.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 «Положение о Совете многоквартирного дома».