

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. ОКТЯБРЯ, Д.48

«23» декабря 2017г.

г. Реутов Московской области

В многоквартирном доме по адресу: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. ОКТЯБРЯ, Д.48 (далее – «многоквартирный дом») в период с «23» сентября 2017 года по «23» декабря 2017года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.

Форма общего собрания собственников – «очно-заочное голосование» путем оформления письменных решений

Исходными данными, принимаемыми для подсчета голосов являются:

Общая площадь жилых и нежилых помещений (без учета балконов и лоджий) – 17131,20 кв.м.

Для определения доли собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома принимается следующая формула:

Общая площадь помещения собственника (без учета балконов и лоджий) : (Общая площадь жилых и нежилых помещений (без учета балконов и лоджий) *100 %.

В голосовании приняло участие 9405,0288 кв. м. (220 собственников помещений многоквартирного дома), что составляет долю Собственников помещений многоквартирного дома (доверенных лиц), принявших участие в голосовании по повестке общего собрания 54,90 % жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

Решения собственников помещений № - признаны недействительными на основании п.6 ст. 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации. – нет.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решение по повестке общего собрания собственников:

По первому вопросу постановили:

Назначить председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома:

Председатель собрания Сулейманов Нариман Умарович, собственник помещения № 206

Секретарь собрания Истратов Даниил Александрович, собственник помещения № 50

Назначить счетную комиссию общего собрания собственников многоквартирного дома в составе:

Перминовой Татьяны Ивановны собственника помещения № 143

Голосовали:

за	против	воздерж.
72,18%	12,71%	15,1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу постановили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – «управляющая организация»

Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «РеутКомфорт»» (ОГРН 1125012003786, ИНН/КПП 5012073700/504101001)

Голосовали:

за	против	воздерж.
68,76%	22,39%	8,85%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу постановили:

Утвердить перечень работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложения № 1 к Протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д.48

Голосовали:

за	против	воздерж.
65,35%	16,59%	18,05%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу постановили:

Утвердить смету расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д.48

Голосовали:

за	против	воздерж.
60,87%	19,36%	19,76%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу постановили:

Утвердить форму договора управления многоквартирным жилым домом сроком действия на 5 лет согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д.48

Голосовали:

за	против	воздерж.
62,80%	20,83%	16,36%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу постановили:

Утвердить форму дополнительного соглашения к ранее заключенным договорам возмездного оказания услуг по управлению и эксплуатации многоквартирным жилым домом согласно Приложения № 4 к Протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д.48.

Подписать Соглашение не позднее 30 календарных дней с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Голосовали:

за	против	воздерж.
60,16%	20,55%	19,29%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу постановили:

Определить возможность использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами, в том числе:

- для размещения оборудования интернет-провайдеров, оказывающих телекоммуникационные услуги собственникам помещений, размещения средств связи и линейно-кабельных сооружений связи;
- для установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество многоквартирного дома

Голосовали:

за	против	воздерж.
73,22%	15,17%	12,08%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу постановили:

Назначить уполномоченным лицом от имени собственников помещений многоквартирного дома на право заключения договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами, управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «РеутКомфорт»» (ОГРН 1125012003786, ИНН/КПП 5012073700/504101001)

Во исполнение заключенных от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций третьи лица перечисляют денежные средства на расчетный счет управляющей организации.

Голосовали:

за	против	воздерж.
64,88%	23,19%	11,93%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу постановили:

Определить стоимость услуг по договору на право использования общего имущества многоквартирного дома, из расчета 250 рублей за 1 кв. м. площади предоставляемого общего имущества многоквартирного дома/одного телекоммуникационного шкафа.

Определить статьи расхода денежных средств, поступивших от использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе в рамках договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

9.1 Благоустройство придомовой территории

9.2 Текущий ремонт входных групп многоквартирного дома

Указанные работы проводятся по мере необходимости.

Голосовали:

за	против	воздерж.
59,67%	23,58%	16,74%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу постановили:

Определить срок предоставления отчетности не позднее 31 марта календарного года следующего за отчетным о сумме денежных средств

- поступивших в рамках договора на право использования общего имущества многоквартирного дома;
- израсходованных, в случае проведения работ, указанных в п. 9.1.-9.2 Решения.

Определить место размещения отчетности – на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома либо официальный сайт управляющей организации

Голосовали:

за	против	воздерж.
77,77%	12,07%	10,14%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу постановили:

Предоставление ООО «УК «РК» полномочий по предоставлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме в государственных, правоохранительных, контролирующих и судебных органах по вопросам управления общим имуществом, вопросам, возникающим в связи с ненадлежащим исполнением застройщиком обязанностей, вытекающих из договоров долевого участия в строительстве, применения ответственности к третьим лицам с целью сохранения и восстановления целостности общего имущества многоквартирного дома, иным вопросам, связанным с соблюдением прав и законных интересов собственников помещений, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Голосовали:

за	против	воздерж.
69,34%	18,67%	11,97%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу постановили:

Выбрать интернет-провайдера для оказания телекоммуникационных услуг - ООО «ЛекСтар Коммуникайшн», ООО «СофтКомм».

Информировать собственников помещений о поступающих предложениях о размещении оборудования в многоквартирном доме для оказания услуг связи (интернет) путем размещения информации на информационных стендах в подъезде.

Голосовали:

за	против	воздерж.
57,63%	20,78%	21,58%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу постановили:

Собственникам жилых помещений вносить плату за коммунальную услугу «Электроснабжение» на счет ресурсоснабжающей организации

Голосовали:

за	против	воздерж.
77,77%	7,12%	14,99%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу постановили:

Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса

Голосовали:

за	против	воздерж.
56,81%	25,31%	17,87%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу постановили:

Поручить ООО «УК «РК» заключить от имени собственников помещений договор на оказание охранных услуг с частным охранным предприятием. Определить размер оплаты за оказание охранных услуг (дополнительных услуг) из расчета 13,66 рублей, включая НДС, за 1 кв.м. жилой площади помещения.

Голосовали:

за	против	воздерж.
60,31%	27,85%	11,84%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестнадцатому вопросу постановили:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.72, помещение № 28 (офис ООО «УК «РК»»).

Голосовали:

за	против	воздерж.
78,01%	11,60%	10,38%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.


По семнадцатому вопросу постановили:

Определить местом размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ)- информационные стенды в подъездах многоквартирного дома

Голосовали:

за	против	воздерж.
85,63%	6,17%	8,20%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Счетная комиссия  Перминова Татьяна Ивановна собственника помещения № 143

Инициатор собрания:

ООО «Управляющая компания «РеуТ Комфорт»

Генеральный директор Беляев Е.С.

