

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу:
Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.61

«17» апреля 2017г.

г. Реутов Московской области

В многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.61 (далее – «многоквартирный дом») «08» апреля 2017 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.

Форма общего собрания собственников – очное голосование путем оформления письменных решений

Исходными данными, принимаемыми для подсчета голосов являются:

Общая площадь жилых помещений (без учета балконов и лоджий) – 12584,4 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений (без учета площади коридоров, мест общего пользования, лестничных клеток и помещений обслуживания многоквартирного дома) – 512,2 кв. м.

Основная площадь помещения собственника согласно данных технического паспорта многоквартирного дома.

Для определения доли собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома принимается следующая формула:

Общая площадь помещения собственника (без учета балконов и лоджий):(Общая площадь жилых помещений (без учета балконов и лоджий)+ Общая площадь нежилых помещений (без учета мест общего пользования, помещений обслуживания))*100 %.

В голосовании приняло участие 3 собственника помещений многоквартирного дома, что составляет – 1,84 % жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

Повестка общего собрания:

1. Определить возможность использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами, в том числе:
 - для размещения оборудования интернет-провайдеров, оказывающих телекоммуникационные услуги собственникам помещений;
 - для установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество многоквартирного дома
2. Назначить уполномоченным лицом от имени собственников помещений многоквартирного дома на право заключения договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами, указанные в п. 8 Решения управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РеутКомфорт»» (ОГРН 1125012003786, ИНН/КПП 5012073700/504101001)
3. Во исполнение заключенных от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций третьи лица перечисляют денежные средства на расчетный счет управляющей организации
4. Определять стоимость услуг по договору на право использования общего имущества многоквартирного дома, из расчета 250 рублей за 1 кв. м. площади предоставляемого общего имущества многоквартирного дома
5. Определить статьи расхода денежных средств, поступивших от использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе в рамках договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:
 - 5.1.. Благоустройство придомовой территории
 - 5.2. Текущий ремонт входных групп многоквартирного домаРаботы, указанные в п. 5.1.-5.2 Решения, проводятся по мере необходимости.
6. Определить срок предоставления отчетности не позднее 31 марта календарного года следующего за отчетным о сумме денежных средств
 - поступивших в рамках договора на право использования общего имущества многоквартирного дома;
 - израсходованных, в случае проведения работ, указанных в п. 5.1.-5.2 Решения.
7. Определить место размещения отчетности по п. 5 Решения – на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома либо официальный сайт управляющей организации.
8. Выбрать интернет-провайдера для оказания телекоммуникационных услуг - ООО «ЛекСтар Коммуникейшн».

Кворума не имеется.

Собрание не правомочно принимать решение по повестке дня общего собрания собственников:

Инициатор общего собрания собственников помещений

ООО «УК «РК» в лице Генерального директора



С.П. Гришин